



# SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ – ZESPÓŁ ZAKŁADÓW W MAKOWIE MAZOWIECKIM

---

## REGULAMIN KONKURSU OFERT NA NAJEM LOKALI

### Dział I.

#### WYMAGANIA DLA PODMIOTÓW PRZYSTĘPUJĄCYCH DO POSTĘPOWANIA KONKURSOWEGO

1. Dla Podmiotów składających ofertę na dzierżawę lokalu dla potrzeb badania słuchu, podmiot powinien spełnić warunki:
  - prowadzi zarejestrowaną działalność medyczną w zakresie świadczeń dla osób z wadami słuchu, badania słuchu i poradnictwa audioprotetycznego.
  - jest wpisany do ewidencji świadczeniodawców medycznych
  - posiada umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia w zakresie refundacji aparatów słuchowych
  - po podpisaniu umowy z Wynajmującym, będzie świadczył na jego rzecz nieodpłatne usługi badania słuchu w zakresie audiometrii i tympanometrii dla pacjentów Poradni Otolaryngologicznej SPZOZ-ZZ w Makowie Mazowieckim.
2. Dla Podmiotów składających ofertę na dzierżawę lokalu na prowadzenie działalności handlowo – usługowej w zakresie sprzedaży artykułów spożywczych i przemysłowych oraz prowadzenie minigastronomii, podmiot powinien spełniać następujące warunki:
  - Prowadzi zarejestrowaną działalność handlową lub handlowo – usługową o profilu odpowiadającym warunkom ogłoszenia.
  - Spełnia wymogi obowiązujących przepisów dla tego typu podmiotów.
  - Po podpisaniu umowy, dostosuje prowadzoną działalność do warunków pracy szpitala w celu udogodnienia dla pacjentów i personelu.

### Dział II.

#### INSTRUKCJA SKŁADANIA I SPORZĄDZENIA OFERT

1. Oferty należy składać do dnia 2018-07-17 do godziny 10.00 w SPZOZ-ZZ w Makowie Maz., w sekretariacie Dyrekcji (Budynek C, piętro I, Administracja)
2. Oferta powinna być złożona na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej instrukcji. Druk należy wypełnić w języku polskim, czytelnie i bez poprawek, wartość oferty należy określić w walucie polskiej.
3. Do oferty należy dołączyć załączniki:

- dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub wpis do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS)
  - wyciąg z rejestru podmiotów prowadzących działalność medyczną (**wymagane tylko do konkursu na lokal badania słuchu**)
  - aktualną umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia w zakresie refundacji aparatów słuchowych (**wymagane tylko do konkursu na lokal badania słuchu**)
4. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, opatrzonej napisem: OFERTA NA NAJEM LOKALU
  5. Składający może złożyć we własnym imieniu nie więcej niż jedną ofertę na najem lokali.
  6. **Otwarcie ofert przez komisję przetargową nastąpi w dniu: 2018-07-17 o godz.: 10.30**
  7. **Lista oferentów z którymi zostaną podpisane umowy zostanie opublikowana do dnia: 2018-07-19, od godz.: 11.00**

### Dział III.

#### KRYTERIUM ROZPATRYWANIA OFERT

1. Do zawarcia umowy dzierżawy zostanie wybrany oferent, który złoży prawidłowo sporządzoną ofertę, proponując najwyższą kwotę czynszu dzierżawnego za miesiąc, za wskazany w ofercie lokal użytkowy.
2. W przypadku wpłynięcia ofert dotyczących tego samego lokalu o identycznej wartości proponowanej stawki czynszu, oferenci zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.
3. Oferty zawierające stawkę niższą od wartości stawki wywoławczej zostaną uznane za nieprawidłowo złożone i podlegające odrzuceniu.
4. W przypadku rozbieżności w określeniu kwoty stawki czynszu dzierżawnego w zapisie liczbowym i słownym – za właściwą kwotę przyjmuje się kwotę zapisaną słownie.
5. Z wyłonionymi w drodze konkursu Najemcami, zostanie zawarta umowa dzierżawy o treści wg załącznika nr 2 i/lub nr 3 do niniejszej instrukcji, ze stawką czynszu wskazaną w ofercie. Treść umowy nie może być inna niż wskazana w załączniku.
6. W przypadku odstąpienia oferenta od podpisania umowy, zostanie wybrana oferta o najwyższej wartości po ofercie wcześniej wybranej.

**DYREKTOR**  
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej  
- Zespołu Zakładów w Makowie Maz.  
Tomasz Wąsikowski