

UMOWA NR.....

o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu **2015 r.** w Makowie Mazowieckim pomiędzy
**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej- Zespołem
Zakładów w Makowie Mazowieckim , ul. Witosa 3, 06-200 Maków
Mazowiecki** wpisanym do KRS REGON,
NIP

reprezentowanym przez:

Dyrektor – Jerzego Wielgolewskiego,
zwany w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

Firmą:

Siedziba:

wpisaną do NIP , REGON

reprezentowaną przez:

Zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Umowę niniejszą zawiera się w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 ze zm.) – znak sprawy

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem, **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania obowiązki związane z pełnieniem **Nadzoru Inwestorskiego** nad zadaniem pn: **ROZBUDOWA BLOKU OPERACYJNEGO Z ODDZIAŁEM ANESTEZJOLOGICZNYM I INTENSYWNEJ TERAPII SZPITALA W MAKOWIE MAZOWIECKIM W OPARCIU O ISTNIEJĄCĄ DOKUMENTACJĘ PROJEKTOWĄ.**
2. W ramach określonego w ust. 1 zamówienia Wykonawca winien nadzorować roboty opisane w Specyfikacji Istotnych Warunkach Zamówienia oraz dokumentacji projektowej i załącznikach nr 1, 2, 3, 4 i 5 do SIWZ, które stanowią integralną część niniejszej umowy oraz wszelkie inne prace w pomieszczeniach, jak i w budynku i jego obrębie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania rozbudowywanych pomieszczeń.
3. Usługi objęte niniejszym postępowaniem muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją przetargową, w oparciu o dokumentację projektową, warunki uzgodnień i opinii dołączonych do dokumentacji projektowej, prawo budowlane, w szczególności z art. 25 - 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo Budowlane (Dz. U. r. 2013, poz. 1409 ze zm.,** dalej przywoływana jako „Prawo Budowlane”) wraz z przepisami wykonawczymi, Polskie Normy oraz w oparciu o wydane pozwolenia na budowę i zgłoszenia budowy.
4. Zakres prac obejmuje także inne usługi konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
5. Realizacja zadania Rozbudowa bloku operacyjnego z oddziałem anestezjologicznym i intensywnej terapii szpitala w Makowie Mazowieckim zostanie powierzona wykonawcy wybranemu w odrębnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Przedmiot umowy obejmuje również udział w postępowaniu przetargowym na

wybór wykonawcy robót budowlanych zadania wskazanego w ust.1 oraz nadzór nad przeglądami gwarancyjnymi (w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych), które będą odbywać się co najmniej raz w roku oraz nadzór nad wynikającymi z nich robotami polegającymi na usunięciu usterek spowodowanych złą jakością wykonanych robót oraz użytych materiałów i urządzeń, a także na nadzorze nad usunięciem ewentualnych wad, które zostaną ujawnione w trakcie udzielonej przez Wykonawcę robót rękojmi za wady

§ 2.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie niniejszej umowy ustala się w wysokości **zł netto** (słownie : netto), tj. **zł brutto** (słownie: brutto)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone według zasad określonych w § 8.

§ 3.

Termin realizacji umowy.

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: Kompleksowa obsługa w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad zadaniem będzie pełniona w następujących okresach :

- 1) nad realizacją robót i przygotowania postępowania przetargowego w celu wyboru ich wykonawcy - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót i przedstawienia przez Wykonawcę rozliczenia końcowego zamówienia. Planowany termin wykonania przedmiotu umowy o roboty budowlane nastąpi do dnia 31.12.2016 r.
- 2) w okresie gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od wykonawcy robót budowlanych do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez wykonawcę robót budowlanych lub wykonawcę zastępczego, w zależności od tego, który termin później się kończy. W tym samym okresie obowiązuje umowa w zakresie nadzoru dotyczącego uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

§ 4.

Sprawując obowiązki wynikające z niniejszej umowy **Wykonawca:**

1. Powoła inspektorów nadzoru posiadających wymagane uprawnienia we wszystkich branżach niezbędnych do realizacji zadania objętego nadzorem tj. budowlanej, sanitarnej, elektrycznej, - zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Obowiązki te pełnić będą:
 - a) Branża budowlana-.....
 - b) Branża elektryczna-.....
 - c) Branża sanitarna (w tym gazów medycznych).....
2. Inspektor nadzoru branży pełnić będzie zarazem funkcję koordynatora.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Na Wykonawcy ciążyą następujące obowiązki:
 - 1) **Na etapie procedury przetargowej na wybór wykonawcy robót**

budowlanych:

- a) Zapoznania się z dokumentacją projektową powierzonego zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę i zgłoszenia budowy, opiniami instytucji opiniujących, warunkami terenowymi, innymi dokumentami przedłożonymi przez Zamawiającego, w tym z projektem umowy z przyszłym Wykonawcą robót budowlanych, zakresem koniecznych do wykonania prac oraz przedstawienie w terminie 7 dni od dnia przekazania dokumentacji projektowej, **Zamawiającemu** pisemnej opinii, co do jej kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami i możliwości przekazania jej do realizacji. Opinia winna stwierdzać, że dokumentacja jest wewnętrznie skoordynowana (technicznie i międzybranżowo) oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - b) Uczestnictwa w pracach komisji przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 w charakterze biegłego, w tym :
 - 1a) udzielanie odpowiedzi na pytania zadawane przez oferentów w trakcie trwania procedury przetargowej
 - 1b) dokonanie oceny prawidłowości złożonych ofert z przekazaniem opinii Zamawiającemu
 - 1c) udzielanie odpowiedzi na protesty złożone przez uczestników postępowania, udział w ewentualnych odwołaniach przez nich wniesionych
 - 1d) przeanalizowanie oraz zgłoszenie ewentualnych uwag do projektu umowy z Wykonawcą
- 2) **Na etapie sprawowania nadzoru nad realizacją robót**
- a) Przekazanie wyłonięmu w procedurze przetargowej Wykonawcy robót terenu budowy
 - b) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego (wszystkich branż) nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy oraz zgodnie z zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
 - 1a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją przetargową, projektową i pozwoleniami na budowę i zgłoszeniami budowy, umową zawartą z Wykonawcą, zakresem koniecznych do wykonania prac, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zasadami bezpieczeństwa w toku budowy i przyszłego użytkowania,
 - 1b) Dostarczenie Zamawiającemu przed zgłoszeniem do odpowiedniego organu rozpoczęcia robót budowlanych oświadczenia (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków przez inspektorów nadzoru inwestorskiego spełniających wymogi dotyczące uprawnień i doświadczenia określonego w SIWZ;
 - 1c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 1d) sprawdzenie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atestów, certyfikatów wyrobów i materiałów, świadectw jakości, wyników badań) dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
 - 1e) dokonywania regularnych wpisów w dzienniku budowy stwierdzających

okoliczności mające znaczenie dla właściwego wykonania i wyceny robót oraz kontrola prawidłowości jego prowadzenia.

1f) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych,
1g) rozstrzyganie wątpliwości związanych z dokumentacją projektową i wykonywanymi robotami, a w razie braku możliwości ich rozstrzygnięcia niezwłoczne, pisemne zawiadomienie, o tym fakcie Zamawiającego,

1h) sporządzanie dokumentacji fotograficznej z bieżących postępów prac i przekazywanie jej na koniec każdego miesiąca Zamawiającemu,

1i) sporządzanie na wezwanie Zamawiającego pisemnych informacji o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiających Zamawiającemu sporządzenie wymaganej sprawozdawczości inwestycyjnej.

1j) kontrola i weryfikacja przedkładanych kosztorysów jako potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót będącego podstawą do fakturowania oraz sprawdzanie i podpisywanie protokołu odbioru robót stanowiącego załącznik do faktury.

1g) bieżące informowanie Zamawiającego o pojawiających się trudnościach w realizacji inwestycji,

1h) organizacja i uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych wraz ze sporządzaniem stosownych protokołów z narad oraz udział w pracach komisji związanych z budową,

1i) Organizowanie odbiorów częściowych.

1j) dokonywanie odbiorów technicznych wykonanych elementów budowy, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji, zamontowanych urządzeń i wyposażenia,

1k) przyjmowanie i opiniowanie ewentualnych wniosków wykonawcy dotyczących konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych z przedłożeniem ich do akceptacji Zamawiającemu oraz sporządzanie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza prawa zamówień publicznych,

1l) zapewnienie obecności na terenie budowy inspektorów poszczególnych branż przynajmniej jeden raz w tygodniu (potwierdzenie obecności inspektorów na budowie będzie odbywało się w biurze Sekcji Inwestycji Zamawiającego);

1l) zapewnienie przyjazdu wezwanego inspektora nadzoru w czasie do 24 godzin od telefonicznego wezwania przez Zamawiającego lub Wykonawcę, a w przypadkach awaryjnych (zdarzenia na budowie zagrażające bezpieczeństwu) do 4 godzin,

1m) niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu wszelkich okoliczności mogących mieć wpływ na terminowość i koszty oraz poprawność wykonania robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,

1n) Nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawców robót budowlanych na placu budowy przepisów ppoż i bhp oraz egzekwowania zachowania porządku na budowie

1 o) wykonywanie innych czynności gwarantujących prawidłowy i terminowy przebieg robót budowlanych

3) Na etapie odbioru robót i przekazywania inwestycji do użytkowania:

a) Potwierdzenie gotowości do odbioru, wyznaczenie terminu odbioru zgodnego z zawartą z Wykonawcą robót budowlanych umową, z dokonaniem odpowiedniego wpisu do dziennika budowy,

- b) Powiadomienie o terminie odbioru wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego poprzez powołanie komisji odbioru końcowego oraz jej przewodniczenie przez koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego a następnie przeprowadzenie odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu.
- c) Skompletowanie, sprawdzenie a następnie przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej przekazanej przez Wykonawcę robót budowlanych
- d) Skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia i aparatury medycznej (m.in. karty gwarancyjne, instrukcje obsługi),
- e) Koordynowanie i uczestniczenie w odbiorach przez instytucje takie jak między innymi Urząd Dozoru Technicznego, Nadzór Budowlany.
- f) Przejęcie od Wykonawcy i sprawdzenie kompletności wszystkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych i ruchowych i przekazanie ich Zamawiającemu.
- g) Skompletowanie wszystkich dokumentów niezbędnych do zakończenia inwestycji oraz złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót.
- h) protokolarne przekazanie wszystkich dokumentów związanych z zakończoną inwestycją Zamawiającemu,
- i) nadzorowanie usuwania stwierdzonych usterek,

4) W okresie gwarancji i rękojmi:

- a) zorganizowanie przeglądu gwarancyjnego w terminie trzech miesięcy od dnia sporządzenia protokołu odbioru końcowego robót budowlanych a w pozostałym okresie trwania gwarancji i rękojmi, zorganizowanie przynajmniej raz w roku przeglądów gwarancyjnych celem stwierdzenia ewentualnych wad przedmiotu umowy na roboty budowlane.
 - b) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych zwoływanych przez Zamawiającego
 - c) zlokalizowanie przez Wykonawcę ewentualnych wad w robotach budowlanych oraz dostawach dokonywanych przez wykonawcę robót budowlanych oraz nadzór nad usunięciem ewentualnych wad,
 - d) nadzór nad usuwaniem przez wykonawcę robót budowlanych usterek stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych
2. Zmiana inspektora nadzoru inwestorskiego winna odbywać się wg przepisów Prawa Budowlanego, za zgodną Zamawiającego.
 3. Polecenia wydawane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego wykonawcy robót budowlanych powinny mieć formę pisemną,
 4. Jeżeli jednak w określonych okolicznościach inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, to wykonawca robót budowlanych powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru inwestorskiego w takiej sytuacji wystawia pisemne potwierdzenie polecenia w ciągu 24 godzin.
 5. Wykonawca nie ma prawa zwolnienia wykonawcy robót budowlanych z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z dokumentów umownych.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego.

1. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** istotne informacje, materiały, dane wyjściowe i dokumenty w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
2. W ramach Umowy **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) udzielenia **Wykonawcy** odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie 7

- dni liczonych od dnia otrzymania tego wystąpienia,
- 2) współdziałania w celu realizacji przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w niniejszej umowie.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7.

Zakres umocowania Wykonawcy do reprezentacji Zamawiającego.

1. Wykonawca pełniąc czynności nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego rozszerzonego o zakres obowiązków zawartych w niniejszej umowie.
2. W ramach tych czynności **Wykonawca** w szczególności nie jest upoważniony do:
 - 1) zaciągania zobowiązań,
 - 2) zwalniania z zobowiązań,
 - 3) zawierania umów,
 - 4) zmieniania umów,
 - 5) zlecania robót dodatkowych

wobec wszelkich uczestników procesu budowlanego, bez uzyskania zgody **Zamawiającego**.

§ 8.

1. Ustala się system zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 za wykonaną usługę w oparciu o procent zaangażowanie robót budowlanych nad którymi jest pełniony nadzór inwestorski tj. zakres rzeczowy wykonanych robót odebrany protokołami częściowymi i zafakturowany przez wykonawcę robót budowlanych i zatwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może łącznie przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego.
3. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową, wystawioną po zakończeniu odbioru końcowego i podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Faktura końcowa może obejmować do 95% wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, uwzględniając w tej wartości wcześniej wystawione faktury częściowe.
4. Całkowita zapłata wynagrodzenia do 100% jego wysokości tj. w wysokości 5% należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, nastąpi na podstawie faktury wystawionej ostatniego dnia gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót
5. Faktury należy wystawić (w 2 egz. dla Zamawiającego) na:
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej-Zespół Zakładów w Makowie Mazowieckim , ul. Witosa 2 NIP: 757-12-86-097.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 30/60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30/60 - dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
7. W przypadku realizacji części robót przez podwykonawcę do faktury Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowanych przez podwykonawcę robót wraz ze wskazaniem zakresu wykonanego przedmiotu umowy. Nie złożenie tego dokumentu spowoduje naliczenie ponownego 30/60 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
8. Za opóźnienie w zapłacie faktur Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

9. Zamawiający nie udziela zaliczek.

10. Wykonawca nie może dokonać żadnej czynności prawnej mającej na celu zbycie wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania zgody podmiotu, o którym mowa w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 o działalności leczniczej (Dz.U. 2011, nr 112, poz. 654), pod rygorem nieważności takiej czynności.

§ 9.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał usługi z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwania Zamawiającego przez okres dłuższy niż 10 dni.
 - 2) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 4) W przypadku nie zawarcia lub rozwiązania umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
 - 5) Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonaną pracę procentowo do wysokości zaangażowania robót budowlanych.

§ 10.

Odpowiedzialność odszkodowawcza.

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, za nienależyte wykonywanie umowy. **Wykonawca** odpowiada, jeżeli usługi objęte niniejszą umową mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność – ze względu na cel oznaczony w niniejszej umowie.
3. Realizując obowiązki określone niniejszą umową **Wykonawca** zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością oraz w sposób zabezpieczający interesy **Zamawiającego** związane z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi objętymi tym nadzorem, także ujawnione po zakończeniu niniejszej umowy w trakcie eksploatacji obiektów objętych nadzorem budowlanym na podstawie niniejszej umowy.

§ 11.

Kary umowne.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową:
za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi

odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych ;

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
 - 2) W razie zaniedbywania obowiązku obecności i niestawiennictwo na terenie budowy w ilości 5 dni tygodniowo w czasie realizacji robót budowlanych, oraz nieusprawiedliwione nie przybycie na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości, za każde stwierdzone pojedyncze w/w zaniedbanie kara w wysokości 1000,00 zł brutto.
 - 3) Za nie dokonanie oraz nieprzekazanie dokumentacji fotograficznej z bieżących postępów prac z każdego miesiąca w wysokości 1 000,00 zł. za każdy miesiąc, którego powyższe zaniechanie dotyczy.
 - 4) Za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru a ujawnionych w okresie późniejszym (przy odbiorze robót budowlanych) kara w wysokości 10000,00 zł.
 - 5) W razie stwierdzenia 5- krotnego naruszenia któregośkolwiek z obowiązków osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy ustanowienia nowej osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru posiadającej uprawnienia w takim samym lub wyższym zakresie jak osoba pełniąca te funkcję dotychczas. W razie nie wyrażenia zgody na zmianę osoby Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą oraz naliczenia kary umownej za rozwiązanie umowy z winy wykonawcy w kwocie 10000,00 zł.
 - 6) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu umowy, w tym za nie stawianie się w celu realizacji umowy w zakresie wykonywania obowiązków nadzoru w okresie gwarancji i rekojmi – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu umownego zakończenia,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
3. Strony zastrzegają sobie ponadto prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kary umowne, będą potrącane z faktur pomniejszając kwotę do wypłaty na rzecz Wykonawcy.
5. Łączna wysokość kar umownych nałożona na jedną stronę w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 12.

Obowiązek informowania o zmianach organizacyjno-prawnych

W przypadku planowania przez **Wykonawcę** zmian organizacyjno-prawnych, tj. ewentualnego połączenia się z innym podmiotem gospodarczym, bądź likwidacją jest on zobowiązany do poinformowania o tym fakcie **Zamawiającego** nie później niż 30 dni przed planowaną zmianą.

§ 13.

Forma zmian umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, zgodnie z art. 144 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. oraz w przypadkach określanych w ust. 2.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy. W szczególności dopuszczalne są zmiany:

- a) korzystne dla Zamawiającego w tym, przewidujące niższą cenę udzielonego zamówienia niż wynikająca z treści oferty bądź szerszy zakres zobowiązania wykonawcy lub kształtujące w sposób korzystniejszy niż wynikało by to z treści oferty sposób zapłaty za udzielone zamówienie, w szczególności w ratach zamiast jednorazowej płatności lub w większej ich liczbie, bądź przewidujące dłuższy termin zapłaty.
- b) ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia na etapie realizacji umowy, w przypadku nie pozyskania przez Zamawiającego środków z zewnętrznych źródeł finansowania i związanych z tym zmian wynagrodzenia wykonawcy i terminu realizacji zamówienia.
- c) ograniczenia zakresu rzeczowego zamówienia oraz wynagrodzenia na etapie realizacji umowy, gdy w toku realizacji Umowy Strony zgodnie ustalą, iż pewne roboty nie będą wykonywane lub będą wykonywane w mniejszym obmiarze albo, że pewne urządzenia lub materiały nie będą dostarczane lub będą dostarczane w mniejszej niż pierwotnie ustalona ilości
- d) przewidujące dłuższy termin wykonania zamówienia na skutek obiektywnych okoliczności których nie można było przewidzieć jak działanie siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym umową terminie. Strony przyjmują do zastosowania w niniejszej umowie następującą definicję siły wyższej: Siła wyższa to zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych do stron, które zasadniczo i istotnie utrudniając wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyższyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.
- e) Zmiana stawki podatku VAT
- f) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań.
- g) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego,
- h) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku, zmiany terminu realizacji robot budowlanych objętych tych nadzorem
- i) Zmiana osób zdolnych do wykonania zamówienia pod warunkiem spełniania przez nie warunków SIWZ

§ 14.

Wybór prawa

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego,

w szczególności **Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane** i aktów wykonawczych do tych ustaw, a ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15.

Egzemplarze umowy

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla **Zamawiającego**, jeden dla **Wykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA