

SAMODZIELNY PUBLICZNY

**ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ ZESPÓŁ ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO
I ZAMKNIĘTEGO IM. DUŃSKIEGO CZERWONEGO KRZYŻA
06-200 MAKÓW - MAZOWIECKI**

tel.: (0-29) 71-42-335;

fax: (0-29) 71-42-299

NIP: 757-12-86-097

REGON: 000304591

Przetarg znak: **13/2012 (PRZEBÓDOWA KOTŁOWNI).** Maków Mazowiecki 17.05.2012r.

S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: **PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O WARTOŚCI PONIŻEJ PROGÓW
OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU WYDANYM NA PODSTAWIE
ART.11UST.8 PZP**

ogłoszonego przez: SPZOZ-ZZ w Makowie Mazowieckim

na wykonanie: **przebudowy kotłowni węglowej na gazową**

SIWZ opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego

[http:// www.szpital-makow.pl](http://www.szpital-makow.pl)

Zatwierdzam

łączniestron

data.....

OFERTA

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Zamawiający: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
– ZESPÓŁ ZAKŁADÓW w Makowie Maz. ul. Witosa 2

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu z dnia..... NA
WYKONANIE PRZEBUDOWY KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA GAZOWĄ przy
ul. Witosa 2 w Makowie Maz. oferujemy wykonanie robót budowlanych
objętych zamówieniem za wynagrodzenie ilościowo – ryczałtowe w kwocie :

brutto złotych

słownie

(.....

.....

..... złotych),

w tym **podatek VAT** złotych

słownie (.....

złotych).

zgodnie z wypełnionym **kosztorysem – formularzem cenowym** ,
stanowiącym załącznik **nr 1** do niniejszej oferty.

1. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na obiekcie, zapoznaliśmy się z projektem budowlany, dostarczonym przedmiarem robót oraz SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
2. Zamówienie zrealizujemy w terminie do dnia: 31.12.2012
3. Udzielamy **gwarancji na wykonane prace, użyte materiały oraz utrzymanie zakładanych parametrów kotłowni zgodnie z projektem budowlanym** - okres 5 lat

4. Nasze konto bankowe
5. Nasz NIP
6. Termin zapłaty wynagrodzenia ustala się w następujący sposób: za wykonane całe zadanie, płatne w terminie **30 dni** od dnia protokolarnego odbioru robót bez zastrzeżeń i dopuszczenia kotłowni do użytkowania.
7. Uprawnionym do kontaktów z zamawiającym jest Pan (ni)

..... tel. / /

8. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających lub koniecznych oferujemy rozliczyć je na zasadach określonych w projekcie umowy przy zastosowaniu następujących danych wyjściowych:

- | | | |
|--|------------|----|
| A) stawka roboczogodziny kosztorysowej | : R -..... | zł |
| B) narzut kosztów pośrednich od R i S | : Kp-..... | % |
| C) narzut kosztów zakupu od M | : Kz-..... | % |
| D) zysk od R , S i Kp | : Z -..... | % |

Ceny materiałów według rzeczywistych cen zakupu a w przypadku ich braku ze średnioważonych cen opublikowanych w ZESZYTACH INFORMACJA o cenach materiałów budowlanych SEKOCENBUD II kwartał 2012

9. Integralną część niniejszej oferty stanowią:

.....

podpis Wykonawcy
 (osób upoważnionych do występowania w imieniu
 Wykonawcy)

Rozdział 2. - WZÓR FORMULARZA CENOWEGO

Załącznik nr 1

KOSZTORYS - formularz cenowy

Na **WYKONANIE PRZEBUDOWY KOTŁOWNI WĘGLOWEJ NA GAZOWĄ**
w SPZOZ-ZZ Maków Mazowiecki.

Lp.	Podstawa wyceny	Opis robót	Jedn. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość robót (netto)

Razem wartość kosztorysowa robót netto

:

.....
Podatek VAT %

:

Ogółem wartość kosztorysowa robót brutto

:

Rozdział 3. - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Zamawiający : SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI
ZDROWOTNEJ – ZESPÓŁ ZAKŁADÓW w Makowie Maz. ul. Witosa 2

Dokumenty i załączniki powinny być wypełnione przez Wykonawcę dokładnie według informacji zawartych w niniejszej SIWZ bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy jakakolwiek część poniższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on na dokumencie "nie dotyczy", i taki dokument dołącza do oferty. Wszystkie strony oferty zawierające treści należy ponumerować według kolejności.

1. Tryb udzielenia zamówienia :

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ – ZESPÓŁ ZAKŁADÓW w Makowie Maz ul. Witsa 2. tel. (0-29) 71 42 335, fax. (0-29) 71

42 -335 ogłasza **przetarg nieograniczony** na roboty budowlane –polegające

na: przebudowie kotłowni węglowej na gazową

w SP ZOZ – ZZ w Makowie Maz. Zamówienie obejmuje zakres zgodny z **przedmiarem robót i projektem budowlanym**

2. Termin realizacji zamówienia :

Zamówienie należy zrealizować w terminie od chwili podpisania umowy do **31.12.2012r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki :

3.1 Sytuacja finansowa.

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

3.2 Potencjał kadrowy.

Mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:

- zatrudniają pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- dysponują kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w/w odpowiedniej specjalności, który jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada aktualne zaświadczenie przynależności do OIIB oraz posiada co najmniej 5-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym.

3.3 Uprawnienia i zezwolenia.

Wykonawcy są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, oraz posiadają uprawnienia niezbędne do

wykonywania określonych w zamówieniu robót.

3.4 Zaplecze logistyczne.

Posiadają odpowiedni sprzęt , urządzenia i transport umożliwiający realizację zamówienia.

3.5 Doświadczenie zawodowe.

Wykonali w ciągu ostatnich **5 lat** lub w okresie prowadzenia działalności (jeśli jest ona krótsza niż 5 lat) co najmniej **dwa zamówienia o wartości minimum 1.000.000,00 zł** odpowiadające swoim rodzajem i wartością robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia, z podaniem jego wartości oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu Wykonawca winien załączyć dokumenty (**referencje**) potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością.

3.6 Gwarancja.

Udzielają 60 miesięcznej pełnej gwarancji na **użyte materiały**, wykonane i odebrane roboty.

3.7 Wymagania:

Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji (Projekt budowlany, oraz przedmiar robót)
W sytuacji użyci innych materiałów niż w projekcie budowlany oraz przedmiarze robót potrzebna jest bezwzględna akceptacja Zamawiającego

a) techniczne

Wykonawca obowiązany jest posiadać aktualny CERTYFIKAT ITB lub Aprobatę Techniczną na używane do tego zadania materiały. Roboty budowlane określone przedmiotem zamówienia, parametry techniczne oraz jakości użytych materiałów, należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy w tym: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury.

b) ubezpieczenia

Wykonawca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości min. **500.000,00 zł**, z terminem nie krótszym jak termin realizacji umowy.

4. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

4.1 Cena ofertowa za przedmiot zamówienia będzie ustalona **metodą kosztorysu uproszczonego**, w którym Wykonawca proponuje ceny jednostkowe dla jednostek przedmiarowych określonych przez Zamawiającego w formularzu cenowym z uwzględnieniem poniższych zasad.

4.2 Wykonawca obowiązany jest podać wartość robót netto poszczególnych elementów robót z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3 Kosztorysy na poszczególne rodzaje robót będą sporządzone przy zachowaniu następującego schematu:

Wykonawca określi ceny jednostkowe dla wszystkich pozycji wymienionych w **KOSZTORYSIE – formularzu cenowym** (załącznik Nr 1 do Formularza OFERTY) , który zawiera wszystkie roboty określone w przedmiarze robót.

Pozycje dla których nie zostaną ustalone ceny jednostkowe, nie będą zapłacone i uważać się będzie, że Wykonawca ujął je w innych cenach wymienionych w kosztorysie.

- 1)Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w KOSZTORYSIE – formularzu cenowym, będą obowiązywać w okresie realizacji umowy.
- 2)Wartości poszczególnych pozycji kosztorysowych należy obliczyć jako, iloczyn ilości jednostek przedmiarowych i cen jednostkowych netto.

liczba jednostek miar danego elementu robót x cena jednostkowa netto = wartość netto danego elementu robót

3)Wartość całkowita robót netto w kosztorysie jest równa sumie wartości wszystkich pozycji kosztorysowych.

4)Wartość całkowitą robót netto należy powiększyć o podatek VAT

Suma poszczególnych elementów robót powiększona o podatek VAT = wartość robót brutto

- 4.4 Przez określenie “**cena jednostkowa**” należy rozumieć całkowitą cenę danej pozycji kosztorysowej (bez podatku VAT), uwzględniającą wszystkie składniki a w szczególności :
 - Koszty bezpośrednie Robocizny, Materiałów i pracy Sprzętu
 - Koszty pośrednie,
 - Zysk kalkulacyjny,
 - Koszty zakupu materiałów,
 - Koszty jednorazowe.
- 4.5 Wykonawca w własnym zakresie i na własny koszt unieszkodliwia odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w szczególności stare zdemontowane okna, drzwi, obróbki blacharskie itp.

5.Zawartość oferty.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty, oświadczenia lub poświadczenia za zgodność z oryginałem, ich kserokopie lub odpisy:

- 5.1 Formularz OFERTY (jak na załączonym druku lub w oparciu o załączony druk).
- 5.2 Kosztorys ofertowy (stanowiący załącznik **Nr 1** do Formularza OFERTY) sporządzony na podstawie przedmiarów robót dostarczonych przez Zamawiającego w formie : **kosztorysu uproszczonego**, w którym Wykonawca podaje - liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową w złotych poszczególnych części zamówienia (elementów robót), bez podatku VAT oraz sumę cen za poszczególne części zamówienia, bez podatku VAT oraz łącznie z podatkiem VAT),
- 5.3 Oświadczenie, że Wykonawca spełniania warunki określone w art.22 ust.1 ustawy oraz że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 na formularzu stanowiącym załącznik do Instrukcji dla Wykonawców, stwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki niezbędne do ubiegania się o udzielenie zamówienia.
- 5.4 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, przedstawiające stan

faktyczny i prawny; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot (*wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert*).

- 5.5 zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z należnościami podatkowymi wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 5.6 zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne wystawione nie wcześniej 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 5.7. Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie. Przedsiębiorcy występujący wspólnie jako spółka cywilna zobowiązani są do załączenia Umowy Spółki Cywilnej.
W przypadku składania oferty przez konsorcjum do umowy musi być załączona Umowa Konsorcjum, która musi zawierać:
- określenie celu gospodarczego,
 - oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji zamówienia, gwarancji i rękojmi,
 - wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu jej gwarancji i rękojmi,
 - zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego.
- Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.
- 5.6 Dowód wniesienia wadium.
- 5.7 Aktualne zaświadczenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz uprawnienia budowlane kierownika budowy.
- 5.8 Wykaz robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat o charakterze i złożoności porównywanej z zakresem zamówienia (Załącznik Nr 2).
- 5.9 Polisę ubezpieczeniową OC na prowadzoną działalność gospodarczą o wartości **min. 500 000,00 zł**, z terminem nie krótszym jak termin realizacji zamówienia.
- 5.10 Pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, dla osób podpisujących dokumenty przetargowe, a nie wymienionych w dokumentach rejestrowych firmy.
- 5.11 Projekt umowy pomiędzy wykonawcą (generalnym wykonawcą) a podwykonawcą określający w szczególności zakres powierzonych podwykonawcy części zamówienia oraz kwotę wynagrodzenia za roboty budowlane powierzone podwykonawcy przez generalnego wykonawcę (Załącznik **Nr 3**).

Wszystkie dokumenty mogą być składane w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia dokumentów, zawierających stwierdzenia zgodne z faktami i stanem prawnym istniejącym w chwili ich składania.

- 1) Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki lub jako członek konsorcjum. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
- 2) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3) Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- Cena	- 100 %
---------------	----------------

Obliczenie punktów, ze względu na kryterium "**cena**", dla poszczególnych Wykonawców nastąpi według algorytmu:

Cp = C min / C of x 100 , gdzie :

Cp - ilość punktów obliczona dla badanej oferty,

C min - cena w złotych najtańszej oferty, spośród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu,

C of - cena w złotych badanej oferty.

LP liczba punktów uzyskanych przez ofertę

$$LP = Cp$$

7. Wykonawca może zgłaszać się do Zamawiającego o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie lub faxem. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Odpowiedź zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.szpital-makow.pl bez wskazania źródła zapytania.

8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, o każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania (zmiany zamieszczone będą na stronie internetowej). W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

9. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego, odnośnie wcześniej ustalonych terminów, będą podlegały nowemu terminowi.

10. Oferta obejmuje całość zamówienia.

- 10.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 10.2 Nie przewiduje się składania ofert wariantowych.
- 10.3 Przewiduje się zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 67. ust. 1 pkt.

6 Ustawy - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, Nr 161, poz. 1078 i Nr 182, poz. 1228 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13, Nr 28, poz. 143, Nr 234, poz. 1386 i Nr 240. poz. 1429)

11 Ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na czas ważności umowy i nie będą podlegały zmianom za wyjątkiem odpowiednich zapisów umowy.

12 Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni**, od daty terminu składania ofert.

13. Wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości : **10.000,00 zł** słownie – (**dziesięć tysięcy**).

14 Wadium może być wnoszone:

- **w pieniądzu** na konto: **BANK PEKAO SA**
O/Makowie Maz. 82124053251111000050505382
 - **w poręczeniach bankowych,**
 - **gwarancjach bankowych,**
 - **gwarancjach ubezpieczeniowych,**
 - **ubezpieczeniowych poręczeniach** udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275.
- Wadium wniesione przez Wykonawcę w pieniądzu, Zamawiający będzie przechowywał na rachunku bankowym.
- Wykonawca wnoszący wadium przelewem, powinien złożyć w banku polecenie przelewu z takim wyprzedzeniem, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W każdym innym przypadku (np. : **“środkie w drodze”**) uważać się będzie, że wadium nie zostało wniesione. Dokumentem na którego podstawie Zamawiający stwierdzi wpłatę wadium będzie wyciąg z rachunku bankowego podanego w punkcie 15.1, z godziny **10.⁰⁰** w dniu 08.06 .2012r.
- Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy

ZWROT WADIUM

14.1 Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 14.6.

14.2 Zamawiający zwraca wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

14.3 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

14.4 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ust. 4 ustawy z 29.01.2004r Prawo zamówień publicznych Dz.U. z 2004r. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.

Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci na pisemny wniosek Wykonawcy, który będzie zawierał:

- numer przetargu, do którego zostało wniesione wadium
- numer konta, na które ma być dokonany zwrot wadium.

- 14.5.** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 14.6** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego nie złożył dokumentów lub oświadczeń określonych w niniejszej SIWZ lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.
- 14.7** Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 3.1., jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 14.8** Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli upłynął termin związania ofertą, zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy, lub gdy Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- 14.9** Zamawiający zatrzymuje wadium Wykonawcy w przypadkach opisanych w ustawie prawo zamówień publicznych art.46 wraz z odsetkami.
- 15.** Wykonawcy przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Formularz oferty oraz załączniki Nr 1, 2, powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nich zmian. Jeżeli na stronach załączników zabraknie miejsca, należy dołączyć dodatkowe strony. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „**nie dotyczy**”.
- 16.** Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, na komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stroniczki oferty zawierające treści, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Wprowadzając poprawki w ofercie, zapisy błędne należy skreślić, poprawki wprowadzić nad skreśleniem lub omówić w uwadze zaopatrzonej podpisem Wykonawcy. Poprawki liczb należy pisać liczbą i słownie.
- 17.** Wykonawca zamieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane do zamawiającego, na adres podany w punkcie 1 oraz będą posiadać następujące oznaczenia :

A) koperta zewnętrzna :

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ – ZZ
w Makowie Maz. ul. Witosa 2**

“ znak spr.13/2012 oferta na przebudowę kotłowni węglowej na gazową

”

nie otwierać przed 08.06 .2012 r.godz. 11⁰⁰.

B) koperta wewnętrzna :

Nazwa i adres Wykonawcy

18. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Witosa 2 –
sekretariat, nie później niż do:

08.06 . 2012r godzina 10³⁰

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte.

- a. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 18, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami : **“ZMIANA”** lub **“WYCOFANE”**.
- b. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
- c. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego w dniu **08.06 .2012r.** , o godzinie **11⁰⁰**, w siedzibie Zamawiającego, budynek ul. Witosa 2 w Makowie Maz. SP ZOZ ZZ w Makowie Maz. pok. 335.
- d. Wykonawcy mogą być obecni w części jawnej posiedzenia komisji przetargowej. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W pierwszej kolejności zostaną otwarte i odczytane zewnętrzne koperty z oznaczeniem **“WYCOFANE”**. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane. Podczas otwierania pozostałych kopert z ofertami Zamawiający ogłosi :

- datę i godzinę złożenia ofert
- nazwy i adresy wykonawców
- ceny ofertowe brutto

W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie obecny przy otwieraniu ofert, Zamawiający na jego wniosek niezwłocznie przekaze informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku ofert zawierających **rażąco niską cenę** w stosunku do przedmiotu zamówienia Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie kalkulacji szczegółowej cen jednostkowych dla wybranych przez siebie pozycji kosztorysu ofertowego. Jeżeli Wykonawca nie złoży wyjaśnienia w określonym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera **rażąco niską cenę**, to taką ofertę Zamawiający odrzuci.

Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty: oraz dokonywania jakiejkolwiek zmiany w jej treści za wyjątkiem poprawienia przez Zamawiającego w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczaniu ceny w sposób zgodny z art. 87 ustawy – Prawo zamówień

19. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą,
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- **zawiera błędy w obliczeniu ceny których nie można poprawić zgodnie z ustawą zamówień publicznych art. 87 ,**
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

20. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Ustawie – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. Nr 19 z 2004 r., poz. 177/ i w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.

21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 21.1 Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 10% od ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 21.2 Zabezpieczenia określone w punkcie 21.1 zostaną wzniesione **najpóźniej w dacie zawarcia umowy**, przy czym można je wnieść według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- a) pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) poręczeniach ustalanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 21.3 W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto zamawiającego: BANK PEKAO SA
O/Makowie Maz. 82124053251111000050505382
- 21.4 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić **bezwarunkową** zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi.

Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.

21.5 Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie 21.1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.

21.6 W ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych, zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

21.7 Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.

21.8 Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wysokości / 100%/ jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

21.9 Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia(gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

22 POWIADOMIENIE O WYBORZE.

22.1 O dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści informację na własnej stronie internetowej t.j. www.szpital-makow.pl o wykonawcach, którzy złożyli oferty wskazując nazwę firmy i siedzibę wybranego Wykonawcy oraz uzasadnienie jej wyboru., a także nazwy firm, i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównaniu złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom.

22.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej ofert Zamawiający umieści informację, o której mowa w pkt. 22.1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

22.3 Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy Zamawiający doręczy niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.

22.4 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów.

23 Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest

w sprawach proceduralnych:

– **Marek OTŁOWSKI** – Specjalista d/s Zam. Publicznych

tel. (029) 7142- 335.

godz. urzędowania: 7,00 do 14,30

24 .Środki ochrony prawnej

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy- zgodnie z **zapisem Działu „ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ”** (art. 179-art.198) ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.).

ODWOŁANIE

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu lub zaniechania czynności , od której zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy

W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności :

1. Opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
2. Wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
3. Odrzucenie oferty odwołującego .

Termin na wniesienie odwołania :

Odwołanie wnosi się w następujących terminach:

1. **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynnościach zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, - jeżeli zostały przesłane faksem.
2. **10 dni**, jeżeli zostały przesłane w inny sposób niż okresy w pkt.1.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec treści SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej.
4. Odwołanie wobec innych czynności niż w/w wnosi się w terminie **5 dni** od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
5. Jeżeli zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej – odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
6. Jeżeli zamawiający nie zamieści w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia odwołanie wnosi się nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.

Wniesienie odwołania

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowalnym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Odwołujący przysyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego

treścią przed upływem tego terminu. Wykonawca może przekazać zamawiającemu kopię odwołania za pomocą faksu.

Odwołanie powinno zawierać następujące elementy składowe:

- Wskazanie czynności lub zaniechania czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy,
- Zwięzłe przedstawienie zarzutów,
- Określenie żądania,
- Wskazanie okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie odwołania.

Odwołanie podlega rozpoznaniu, jeżeli nie zawiera braków formalnych oraz uiszczono wpis. Wpis uiszcza się najpóźniej do dnia upływu terminu do wniesienia odwołania, dowód jego uiszczenia dołącza się do odwołania.

Zatwierdzam :
Załącznik Nr 2

Nazwa, adres, tel/fax
pieczęć Wykonawcy

.....

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczam, że moja firma zrealizowała w ciągu ostatnich 5 lat (jeśli okres działalności jest krótszy z tego okresu) następujące zamówienia o charakterze co najmniej **dwa zamówienia o wartości minimum 1.000.000,00 zł** odpowiadające swoim rodzajem i wartością robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia, z podaniem jego wartości oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu Wykonawca winien załączyć dokumenty (**referencje**) potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością.

Lp .	Zamawiający (nazwa i adres)	Przedmiot zamówienia	Data wykonania	Wartość w złotych brutto

Uwaga :

Wymienić nie więcej niż 5 zadań. Załączyć kopie protokółów odbioru lub referencje od zamawiających o należyтым wykonaniu powyższych robót budowlanych

Imię, nazwisko, podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej do
występowania
w imieniu Wykonawcy

.....
Pieczęć

Załącznik nr 3

Nazwa i adres, tel./fax
Wykonawcy robót

.....

PODWYKONAWCY

Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj i zakres powierzonej części zamówienia	Wartość w złotych powierzonej podwykonawcy części zamówienia

Imię, nazwisko, podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej do
występowania
w imieniu Wykonawcy

.....
Pieczęć

..... dnia

OŚWIADCZENIE

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne organizowane przez SPZOZ-ZZ w Makowie Mazowieckim na wykonanie przebudowy kotłowni węglowej na gazową znak spr. 13/2012 (PRZEBUDOWA KOTŁOWNI)

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007 roku, poz. 1655, ze zm.)

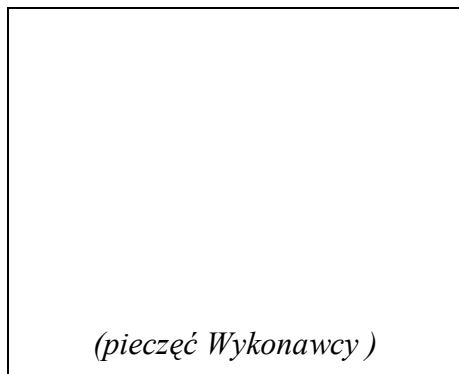
Imię, nazwisko, podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej do
występowania
w imieniu wykonawcy

.....
Pieczęć

Art. 22 ust. 1 (Ustawy - Prawo zamówień publicznych)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.



OŚWIADCZENIE W TRYBIE ART. 24 UST. 1

USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne organizowane przez SPZOZ-ZZ w Makowie Mazowieckim na wykonanie przebudowy kotłowni węglowej na gazową znak spr. 13/2012 (PRZEBUDOWA KOTŁOWNI)

oświadczam, że:

- nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

....., 2012 r.

(miejscowość)

(data)

.....
(podpis i pieczęć uprawnionego przedstawiciela firmy/ Wykonawca)

Rozdział 5 PRZEDMIARY ROBÓT

Załączony jako oddzielny załącznik.

Przedmiar robót Zamawiający przekaze Wykonawcy nieodpłatnie, po dokonaniu przez niego wizji lokalnej. Wizja lokalna dokonana będzie po wcześniejszym ustaleniu terminu i godziny z Zamawiającym.

UMOWA ROBOTY BUDOWLANE

NR. /2012

Zawarta w dniu w Makowie Maz. w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, w procedurze Zamówień Publicznych, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Dz. U. z 2007r Nr 223 poz.1655, ze zm. w trybie: przetarg nieograniczony.

Pomiędzy Firmą:

 reprezentowaną przez:
zwaną dalej **“WYKONAWCĄ”**
a.

***SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADEM OPIEKI ZDROWOTNEJ –
ZESPOŁEM ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO I
ZAMKNIĘTEGO w Makowie Maz. ul. Witosa 2.***

reprezentowanym przez:

**Jerzego Wielgolewskiego Z-cę Dyrektora d/s Administracyjno-
Ekonomicznych**

zwanym dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie przebudowy kotłowni węglowej na gazową w SP ZOZ – ZZ Maków Maz. przy ul. Witosa 2, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w OFERCIE, PROJEKCIE BUDOWLANYM, SIWZ i załączniku do oferty (kosztorys ofertowy) z dnia..... 2012r.
2. OFERTA, PROJEKT BUDOWLANY, SIWZ oraz i kosztorys ofertowy stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Cena, o której mowa w **§ 10** obejmuje w szczególności:
 - wartość przedmiotu umowy,
 - koszty zakupu
 - koszty transportu,
 - koszty załadunku i rozładunku,
 - ubezpieczenie przedmiotu umowy do czasu przekazania go Zamawiającemu,

- koszty instalacji w miejscu dostawy,
 - koszty instruktażu wstępnego i szkolenia pracowników wyznaczonych przez zamawiającego,
 - podatek VAT,
 - utrzymanie w pełnej zdolności techniczno-eksploatacyjnej przez okres **60 miesięcy** od chwili dopuszczenia do użytku kotłowni i pozytywnego odbioru bez zastrzeżeń,
 - uruchomienie i wykonanie pozytywnego testu sprawności kotłowni instalacji sieci ciepłej przez upoważnioną przez Wykonawcę osobę posiadającą uprawnienia.
 - przeglądy obowiązkowe w okresie gwarancji wynikające z dokumentacji technicznej kotłowni, odbiory wynikające z obowiązujących przepisów prawnych.
 - doprowadzenie pomieszczeń oraz terenu gdzie będą przebiegać prace do stanu z przed remontu.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek pokontrolnych Wykonawca usunie je nieodpłatnie w terminach określonych w umowie.
 5. OFERTA, SIWZ oraz projekt budowlany stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili podpisania umowy a termin zakończenia robót :31.12.2012r.

§3

Zamawiający zobowiązuje się dokonać wprowadzenia na budowę Kierownika budowy oraz Wykonawcy w terminie do dnia . w celu realizacji przedmiotu umowy.

§4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych zamówieniem zgodnie z :

1. roboty budowlane określone przedmiotem zamówienia, parametry techniczne oraz materiały fabrycznie nowe, należy wykonać w oparciu o Projekt budowlany, Kosztorys inwestorski, aktualne przepisy ustawy Prawa Budowlanego,
2. na każde żądanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub Kierownika Budowy, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną,
3. wytycznymi stosowanych systemów wykonawstwa,
4. wiedzą i sztuką budowlaną w zakresie określonym przedmiotem umowy,
5. przepisami BHP,
6. przepisami P.POŻ.
7. przepisami dotyczącymi środowiska naturalnego

§5

Strony umowy powołują na stanowisko :

Kierownika budowy Pana :

upr. bud. nr

zam.

Inspektora nadzoru inwestorskiego Pana :

Koszty związane z powołaniem Kierownika budowy pokrywa Wykonawca ,
a koszty związane z powołaniem Inspektora nadzoru pokrywa Zamawiający.

Kierownik budowy oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązani są do działania w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz o zapisy niniejszej umowy.

§6

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie objęcia stanowiska Inspektora nadzoru przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane
2. protokółne przekazanie Kierownikowi budowy oraz Wykonawcy placu budowy,
3. odbiór przedmiotu umowy,
4. sfinansowanie przedmiotu umowy.

§7

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy :

1. zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez uprawnionego Kierownika budowy, uczestniczenie w czynnościach związanych z przekazaniem przez Zamawiającego placu budowy,
2. wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót,
3. zorganizowanie zaplecza budowy i pomieszczeń na składowanie materiałów,
4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z : SIWZ, Projektem budowlanym, kosztorysem inwestorskim, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
5. przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób i badań,
6. dokonanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z wykonaniem umowy,
7. dostarczenie na żądanie Zamawiającego, Inspektora nadzoru bądź Kierownika budowy aktualnych certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na wbudowane materiały budowlane,
8. zgłoszenie Kierownikowi budowy, Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i

zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niezwłoczne usuwanie stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji.

9. Wykonawca w własnym zakresie i na własny koszt unieszkodliwia odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w szczególności stare zdemontowane okna, drzwi, obróbki blacharskie itp.

§8

1. Do podstawowych obowiązków Kierownika budowy należy :

Bezwzględne przestrzeganie i stosowanie przepisów art. 21a ; art. 22 oraz art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r Nr 207 ; poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

2. Kierownik budowy zobowiązany jest do :

1. złożenia Zamawiającemu w terminie do dnia r. oświadczenia o którym mowa w Art. 41 ust. 4 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r Nr 207 ; poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
2. protokółarnego przejścia od Zamawiającego placu budowy w terminie do dnia
3. nadzorowania wykonania robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane,
4. kontrolowania, czy Wykonawca robót przeprowadza roboty zgodnie z określonym zakresem umowy,
5. kontrolowania prawidłowego stosowania materiałów,
6. badania materiałów, sprawdzania zasięgu wykonanych robót,
7. nadzorowania dynamiki i terminowości robót budowlanych,
8. uczestniczenia w czynnościach odbioru robót.
9. uczestniczenia w czynnościach związanych z likwidacją przez Wykonawcę ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.

§ 9

Inspektor nadzoru inwestorskiego poza obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane uprawniony jest do :

1. sprawdzania rodzaju i ilości wykonanych robót,
2. nadzorowania wykonania robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane,
3. sprawdzania i uwierzytelniania wystawionych przez Wykonawcę faktur,
4. wymagania od Wykonawcy atestów lub badań materiałów przewidzianych do wbudowania,
5. odrzucania materiałów posiadających wady,
6. żądania od Wykonawcy stosowania odpowiednich metod pracy, jeżeli jest oczywiste, że stosowane dotychczas mogą doprowadzić do powstania zagrożenia bezpieczeństwa,
7. przekazywania Inwestorowi informacji i decyzji Wykonawcy robót i Kierownika budowy,
8. uczestniczenia w czynnościach odbioru robót,
9. uczestniczenia w czynnościach związanych z likwidacją przez Wykonawcę

ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym określonym w umowie z dnia

§10

Strony umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie :
wynagrodzenie ilościowo-ryczałtowe
wynikające z formularza oferty z dnia . oraz załącznika nr 1 (kosztorys ofertowy)
jako integralnych części niniejszej umowy

w kwocie brutto :
słownie -

w tym podatek VAT :
słownie –

§11

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za :

- a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru określonego w umowie - w wysokości: **0,5%** wynagrodzenia ilościowo ryczałtowego licząc za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonej gwarancji - w wysokości: **0,8%** wynagrodzenia ilościowo ryczałtowego za wykonany przedmiot odbioru licząc za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
- w wysokości: **10%** wynagrodzenia ilościowo ryczałtowego.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za :

- a) zwłokę w przekazaniu frontu robót oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót
- w wysokości: **0,5%** wynagrodzenia ilościowo ryczałtowego licząc za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłokę w zapłacie faktury
- w wysokości: **obowiązujących odsetek ustawowych.**

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu).

- 1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości w pieniądzu.
- 2. Zabezpieczenie określone w ust.1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
- 3. W ciągu 30 dni od protokolarnego przekazania robót budowlanych przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymuje pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w nie pieniężnej formie).

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości w formie.....
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone wykonawcy w ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymuje pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

§14

1. Zapłata przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej nie zwalnia go od odpowiedzialności za szkodę w pełnej wysokości, jeżeli przewyższa ona wielkość kary umownej.
2. Uiszczona przez Wykonawcę kara umowna podlega zaliczeniu na poczet odszkodowania określonego w ust.1 niniejszego paragrafu

§15

1. Strony umowy ustalają rozliczenie za wykonane całe zadanie po spełnieniu wymagań zawartych w **§16**, zakończeniu całości robót określonym w projekcie budowlanym, kosztorysie inwestorskim, umowie w terminie 30 dni od protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń.
2. Faktura Wykonawcy będzie uregulowana w formie przelewu na konto Wykonawcy w banku :

§16

1. Odbiór wykonanych robót budowlanych nastąpi w miejscu ich wykonania jednorazowo po zakończeniu całości robót przewidzianego w umowie i protokolarnym odbiorze.
2. Kotłownia powinna być przedstawiona do odbioru technicznego końcowego po spełnieniu następujących warunków:
 - a) zakończono wszystkie roboty montażowe przy instalacji, łącznie z wykonaniem izolacji cieplnej;
 - b) instalację wypłukano, napełniono wodą i odpowietrzono,
 - c) dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym;
 - d) zakończono uruchamianie urządzeń (próbny rozruch 72 godziny)
 - e) stan urządzeń i przygotowane miejsce pracy odpowiadają warunkom BHP i ochrony przeciwpożarowej.
- 3 Przy odbiorze końcowym kotłowni należy przedstawić następujące dokumenty:
 - a) projekt techniczny powykonawczy instalacji (z naniesionymi ewentualnymi zmianami i uzupełnieniami dokonanymi w czasie budowy);
 - b) dziennik budowy;

- c) potwierdzenie zgodności wykonania modernizacji kotłowni z projektem budowlanym, kosztorysem inwestorskim, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami;
 - d) obmiary powykonawcze;
 - e) protokoły wykonanych badań odbiorczych,
 - f) dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wyroby budowlane, z których wykonano instalację,
 - g) dokumenty wymagane dla urządzeń podlegających odbiorom technicznym
 - h) instrukcje obsługi wbudowanych wyrobów,
 - i) instrukcję obsługi kotłowni,
 - j) dokumenty potwierdzające odbiór przez DT oraz wszystkie inne niezbędne zezwolenia do użytkowania kotłowni,
 - k) kartę gwarancyjną,
- W ramach odbioru końcowego należy:
- a) sprawdzić czy kotłownia jest wykonana zgodnie z projektem technicznym powykonawczym
 - b) sprawdzić protokoły zawierające wyniki badań odbiorczych
 - c) uruchomić instalację, sprawdzić osiąganie zakładanych parametrów.

§17

1. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru robót w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę i kierownika budowy.
2. Odbiór powinien być zakończony w ciągu siedmiu dni roboczych licząc od dnia przystąpienia do odbioru za wyjątkiem okoliczności zawartych w ustępie 6 niniejszego paragrafu.
3. O gotowości do odbioru Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej.
4. W przypadku niestawiennictwa Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie, Wykonawca powoła jednostronnie komisję i protokolarnie ustali stan przedmiotu umowy, chyba że wcześniej został zawiadomiony o zmianie proponowanego terminu odbioru.
5. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca wyśle listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie siedmiu dni od dnia zakończenia odbioru robót przez komisję.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania zgodnego z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, usterek lub niedoróbek.

§18

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie od rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia do:
 - a) ochrony mienia Zamawiającego i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - b) bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy zatrudnionych pracowników,
 - c) ustalenia i utrzymania porządku na stanowiskach pracy,
 - d) zabezpieczenia terenu robót,
 - e) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
 - f) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go w terminie odbioru ostatecznego.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
unieszkodliwia, wykorzystuje lub przekazuje do składowania odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych.
Wykonawca **udziela pełnej bezpłatnej 60 miesięcy** gwarancji na użyte materiały, wykonane i odebrane roboty na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi.

§19

1. O konieczności wykonania robót uzupełniających, dodatkowych lub koniecznych nie objętych zakresem robót zawartych w §1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej oraz dokonać wpisu do dziennika budowy w terminie trzech dni, od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Na roboty dodatkowe lub konieczne, których potwierdzona przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma oddzielne zamówienie
4. Roboty uzupełniające, dodatkowe lub konieczne do wykonania, rozliczone zostaną na podstawie **kosztorysu ofertowego** (szczegółowego) opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z zapisem § 4 ust.2 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 lipca 1996 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (M.P. Nr 48 poz. 461 z dnia 9 sierpnia 1996 roku).
5. Strony umowy ustalają następujące dane wyjściowe do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego na roboty budowlane o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu:

A) stawka roboczogodziny kosztorysowej:	R -	zł
B) narzut kosztów pośrednich od R i S:	Kp-	%
C) narzut kosztów zakupu od M:	Kz -	%
D) zysk od R , S i Kp:	Z -	%

Ceny materiałów i pracy sprzętu liczone będą wg rzeczywistych cen ich zakupu, a w przypadku ich braku ze średnioważonych cen materiałów opublikowanych w ZESZYTACH INFORMACJA o cenach materiałów budowlanych

(SEKOCENBUD II kwartał 20012r).

§20

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Dopuszcza się następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy przy wcześniejszej akceptacji Zamawiającego :
 - a. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotny zakres nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b. Zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub przedmiarze robót stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zasadami wiedzy technicznej,
 - c. Okres Działania siły wyższej

§21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mieć będą zastosowanie odpowiednie tytuły Kodeksu cywilnego , ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177).

§22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. po jednym dla każdej ze stron umowy.

§23

Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy :

- 1) Oferta - zał. nr 1
- 2) Załącznik Nr 1 do oferty (kosztorys – formularz cenowy) - zał. nr 2
- 3) Protokół wprowadzenia na budowę - zał. nr 3
- 4) Karta gwarancyjna - zał. nr 4
- 5) Protokół końcowy odbioru kotłowni – zał. nr 5

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA

KARTA GWARANCJI

wykonanych robót budowlanych realizowanych na podstawie
umowy Nr. z dnia

1. Zamawiający : SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI
ZDROWOTNEJ – ZESPÓŁ ZAKŁADÓW w Makowie Mazowieckim przy
ul. Witosa 2 reprezentowany przez :

**Jerzego Wielgolewskiego Z-cę Dyrektora d/s Administracyjno-
Ekonomicznych**

zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

2. Wykonawca:

3. Kierownik budowy :

Inspektor nadzoru inwestorskiego :

-
1. Umowa nr..... z dnia 2012r.
Przedmiot umowy na roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną w zakresie
Przebudowa Kotłowni Węglowej na Gaz ziemny

2. Ogólne warunki pełnej bezpłatnej gwarancji 60 miesięcznej :

- a. Utrzymanie w pełnej zdolności techniczno-eksploatacyjnej kotłowni
- b. Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- c. Serwis gwarancyjny prowadzony jest przez Wykonawcę.
- d. Czas trwania naprawy gwarancyjnej, niezależnie od przyczyn, powoduje przedłużenie okresu gwarancji o pełny okres niesprawności kotłowni.
- e. W przypadku 3- krotnej naprawy gwarancyjnej tego samego zespołu Wykonawca jest zobowiązany wymienić zespół na nowy, termin gwarancji biegnie na tą część od nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- f. W okresie gwarancji Wykonawca przeprowadzi bezpłatne przeglądy oraz testy w ilości i zakresie zgodnym z wymogami określonymi w dokumentacji techniczno-eksploatacyjnej.

2.1 Ustala się poniższe terminy usunięcia usterek lub wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie kotłowni –**w ciągu 12 godzin**

- b) w pozostałych przypadkach, w terminie **24 godzin** licząc od zgłoszenia usterki lub Wykonawcy wad,
- c) usunięcie wad stwierdza się sporządzeniem protokołu odbioru bez zastrzeżeń przez wyznaczoną osobę przez Zamawiającego oraz osobę Wykonawcy .

2.2 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują : stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

2.3 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania kotłowni do użytkowania.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

3.1 Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych.

3.2 W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w terminie **5 dni** od daty zgłoszenia, zostaną one usunięte na koszt i ryzyko udzielającego gwarancji (zastępcze wykonanie robót).

Warunki gwarancji podpisali

Udzielający gwarancji jakości :

Udzielam 60 miesięcznej, pełnej, bezpłatnej gwarancji na użyte materiały, wykonane i odebrane roboty.

(Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy) :

.....

Przyjmujący gwarancję jakości :

(przedstawiciele Zamawiającego) :

.....

Kierownik budowy :

.....

Inspektor nadzoru inwestorskiego

.....

PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA BUDOWĘ

sporządzony w dniu :

r.

1. Zamawiający: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ –
ZESPÓŁ ZAKŁADÓW w Makowie Mazowieckim przy ul. Witosa 2

2. Wykonawca :

3. Umowa (nr, z dnia

4. Przedmiot umowy:

- Roboty ogólnobudowlane polegające na : przebudowie istniejącej kotłowni węglowej oraz sieci c.w.u. na potrzeby Szpitala
- Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, SIWZ oraz załącznik nr 1 (kosztorys ofertowy) do umowy.

Przedstawiciele Zamawiającego :

Inspektor nadzoru inwestorskiego :

Przedstawiciele Wykonawcy :

Kierownik budowy :

Wykonawca oświadcza, że w dniu.....złożył Zamawiającemu oświadczenie o przejęciu obowiązków, przez Kierownika budowy . Zamawiający w dniu dzisiejszym dokonał przekazania Kierownikowi budowy dziennika budowy.

- Po dokonaniu oględzin terenu przeznaczonego na wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem przebudowie istniejącej kotłowni węglowej oraz sieci c.w.u.
- Zamawiający dokonał wprowadzenia kierownika budowy i Wykonawcy na budowę w celu realizacji przedmiotu umowy, z następującymi uwagami i warunkami:

1. Przejęty teren Kierownik budowy i Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim obiekty budowlane, urządzenia techniczne i stałe punkty osnowy geodezyjnej oraz podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy.
3. Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą po wstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych (art. 652 k.c.).
4. Kierownik budowy i Wykonawca zobowiązani będą do koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 22 ust. 3a, 3b, 3c, 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
5. Zamawiający wskazuje miejsca poboru wody i energii :
woda- wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna

energia elektr. – wewnętrzna instalacja administracyjna

6. Koszt podłączenia i użytkowania wody i energii nie obciąża Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Kierownika budowy możliwości powstania zagrożenia, obowiązany jest on do wstrzymania robót budowlanych i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu oraz Zamawiającego.
8. Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy bez uwag.
10. Zamawiający ustala szczególne warunki wykorzystania terenu budowy i zaplecza bez warunków.
11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu teren budowy i zaplecza protokolarnie, z uwzględnieniem poniższych wymogów: uporządkować teren robót i przywrócić go do stanu pierwotnego w dniu odbioru ostatecznego robót.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu bez uwag podpisano :

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Inspektor nadzoru inwestorskiego :

.....

Kierownik budowy :

.....