

SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ ZESPÓŁ ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO
I ZAMKNIĘTEGO IM. DUŃSKIEGO CZERWONEGO KRZYŻA
06-200 MAKÓW - MAZOWIECKI
tel.: (0-29) 71-42-335; fax: (0-29) 71-42-299
NIP: 757-12-86-097 REGON: 000304591

Przetarg znak: **10/M/2009 (TERMOMODERNIZACJA).** Maków Mazowiecki 07.05.2009r.

S P E C Y F I K A C J A
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy:

przetargu nieograniczonego

ogłoszonego przez: SPZOZ-ZZ w Makowie Mazowieckim

na wykonanie : **termomodernizacji ścian zewnętrznych (budynku A,B,C,D,E**
prosektury, portierni, łącznika pomiędzy budynkami od budynku A do C).

KOD CPV – 45.32.10.00-3

SIWZ opublikowana na stronie internetowej Zamawiającego

[http:// www.szpital-makow.pl](http://www.szpital-makow.pl)

Zatwierdzam

łączniestron

data.....

Rozdział 1. - WZÓR FORMULARZA OFERTY

OFERTA

Nazwa i adres Wykonawcy

.....

Zamawiający: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
– ZESPÓŁ ZAKŁADÓW w Makowie Maz. ul. Witosa 2

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu z dnia..... NA
**WYKONANIE TERMOMODERNIZACJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH METODĄ
LEKKO-MOKRĄ , BUDYNEKU A,B,C,D,E PROSEKTURY, PORTIERNI,
ŁĄCZNIKA OD BUDYNKAU A DO C,** przy ul. Witosa 2 w Makowie Maz.
oferujemy wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem za
wynagrodzenie ilościowo – ryczałtowe w kwocie :

brutto złotych

słownie

(.....
.....

..... złotych),

w tym **podatek VAT** złotych

słownie (.....
złotych).

zgodnie z wypełnionym **kosztorysem – formularzem cenowym** ,
stanowiącym załącznik **nr 1** do niniejszej oferty.

1. Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej na obiekcie, zapoznaliśmy się z dokumentacją budowlaną, dostarczoną przedmiarem robót oraz SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń

- tel. / /

- | | | |
|--|------------|----|
| A) stawka roboczogodziny kosztorysowej | : R -..... | zł |
| B) narzut kosztów pośrednich od R i S | : Kp-..... | % |
| C) narzut kosztów zakupu od M | : Kz-..... | % |
| D) zysk od R , S i Kp | : Z -..... | % |

9. Integralną część niniejszej oferty stanowią:

[illegible]

3

Rozdział 2. - WZÓR FORMULARZA CENOWEGO

Załącznik nr 1

KOSZTORYS - formularz cenowy

Na wykonanie :termomodernizacji ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą
(budynku A,B,C,D,E prosektury, portierni, łącznika pomiędzy
budynkami od budynku A do C), w SPZOZ-ZZ Maków Mazowiecki.

Lp.	Podstawa wyceny	Opis robót	Jedn. obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość robót (netto)

Razem wartość kosztorysowa robót netto

:

.....
Podatek VAT %

:

Ogółem wartość kosztorysowa robót brutto

:

Rozdział 3. - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Zamawiający : SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI
ZDROWOTNEJ – ZESPÓŁ ZAKŁADÓW w Makowie Maz. ul. Witosa 2

Dokumenty i załączniki powinny być wypełnione przez Wykonawcę dokładnie według informacji zawartych w niniejszej SIWZ bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy jakakolwiek część poniższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on na dokumencie "nie dotyczy", i taki dokument dołącza do oferty. Wszystkie strony oferty zawierające treści należy ponumerować według kolejności.

1. Tryb udzielenia zamówienia :

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ – ZESPÓŁ
ZAKŁADÓW w Makowie Maz ul. Witsa 2. tel. (0-29) 71 42 335, fax. (0-29) 71
42 -335 ogłasza **przetarg nieograniczony** na roboty budowlane –polegające
na:

**termomodernizacji ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą
(budynku A,B,C,D,E prosektury, portierni, łącznika pomiędzy budynkami
od budynku A do C).**

w SP ZOZ – ZZ w Makowie Maz. Zamówienie obejmuje zakres zgodny
z **kosztorysem inwestorskim**.

2. Termin realizacji zamówienia :

Zamówienie należy zrealizować w terminie od chwili podpisania umowy
do 31.10.2009r.

3. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie :

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają
następujące warunki :

3.1 Sytuacja finansowa.

Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie
zamówienia.

3.2 Potencjał kadrowy.

Mają do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, w celu należytego
wykonania zamówienia, zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
a w szczególności:

- zatrudniają pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- dysponują kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w/w
odpowiedniej specjalności, który jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa i posiada aktualne zaświadczenie przynależności do OIIB oraz

posiada co najmniej 5-letni staż pracy na stanowisku kierowniczym.

3.3 Uprawnienia i zezwolenia.

Wykonawcy są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi, oraz posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych w zamówieniu robót.

3.4 Zaplecze logistyczne.

Posiadają odpowiedni sprzęt, urządzenia i transport umożliwiający realizację zamówienia.

3.5 Doświadczenie zawodowe.

Wykonali w ciągu ostatnich **5 lat** lub w okresie prowadzenia działalności (jeśli jest ona krótsza niż 5 lat) co najmniej **jedno** zamówienie odpowiadające swoim rodzajem i wartością robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia, z podaniem jego wartości oraz daty i miejsca wykonania. Do wykazu Wykonawca winien załączyć dokumenty (**referencje**) potwierdzające, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością.

3.6 Gwarancja.

Udzielają 60 miesięcznej gwarancji na wykonane i odebrane roboty.

3.7 Wymagania:

a) techniczne

Wykonawca obowiązany jest posiadać aktualny CERTYFIKAT ITB lub Aprobatek Techniczną na używane do tego zadania materiały. Roboty budowlane określone przedmiotem zamówienia, parametry techniczne oraz jakości użytych materiałów, należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy w tym: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury.

b) ubezpieczenia

Wykonawca obowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości min. **200.000,00 zł**, z terminem nie krótszym jak termin realizacji umowy.

4. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

4.1Cena ofertowa za przedmiot zamówienia będzie ustalona **metodą kosztorysu uproszczonego**, w którym Wykonawca proponuje ceny jednostkowe dla jednostek przedmiarowych określonych przez Zamawiającego w formularzu cenowym z uwzględnieniem poniższych zasad.

4.2Wykonawca obowiązany jest podać wartość robót netto poszczególnych elementów robót z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4.3Kosztorysy na poszczególne rodzaje robót będą sporządzone przy zachowaniu następującego schematu:

Wykonawca określi ceny jednostkowe dla wszystkich pozycji wymienionych w **KOSZTORYSIE – formularzu cenowym** (załącznik Nr 1 do Formularza OFERTY), który zawiera wszystkie roboty określone w przedmiarze robót. Pozycje dla których nie zostaną ustalone ceny jednostkowe, nie będą zapłacone i uważać się będzie, że Wykonawca ujął je w innych cenach wymienionych w kosztorysie.

1)Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w KOSZTORYSIE – formularzu cenowym, będą obowiązywać w okresie realizacji umowy.

2)Wartości poszczególnych pozycji kosztorysowych należy obliczyć jako,

iloczyn ilości jednostek przedmiarowych i cen jednostkowych netto.

liczba jednostek miar danego elementu robót x cena jednostkowa netto = wartość netto danego elementu robót

3)Wartość całkowita robót netto w kosztorysie jest równa sumie wartości wszystkich pozycji kosztorysowych.

4)Wartość całkowitą robót netto należy powiększyć o podatek VAT

Suma poszczególnych elementów robót powiększona o podatek VAT = wartość robót brutto

- 4.4 Przez określenie "**cena jednostkowa**" należy rozumieć całkowitą cenę danej pozycji kosztorysowej (bez podatku VAT), uwzględniającą wszystkie składniki a w szczególności :
- Koszty bezpośrednie Robocizny, Materiałów i pracy Sprzętu
 - Koszty pośrednie,
 - Zysk kalkulacyjny,
 - Koszty zakupu materiałów,
 - Koszty jednorazowe.
- 4.5 Wykonawca w własnym zakresie i na własny koszt unieszkodliwia odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w szczególności stare zdemontowane okna, drzwi, obróbki blacharskie itp.

5.Zawartość oferty.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty, oświadczenia lub poświadczenia za zgodność z oryginałem, ich kserokopie lub odpisy:

- 5.1 Formularz OFERTY (jak na załączonym druku lub w oparciu o załączony druk).
- 5.2 Kosztorys ofertowy (stanowiący załącznik **Nr 1** do Formularza OFERTY) sporządzony na podstawie przedmiarów robót dostarczonych przez Zamawiającego w formie : **kosztorysu uproszczonego**, w którym Wykonawca podaje - liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową w złotych poszczególnych części zamówienia (elementów robót), bez podatku VAT oraz sumę cen za poszczególne części zamówienia, bez podatku VAT oraz łącznie z podatkiem VAT),
- 5.3 Oświadczenie Wykonawcy w trybie artykułu 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655, ze zm./ na formularzu stanowiącym załącznik do Instrukcji dla Wykonawców, stwierdzające, że Wykonawca spełnia warunki niezbędne do ubiegania się o udzielenie zamówienia.
- 5.4 Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, przedstawiające stan faktyczny i prawny; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot (*wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*).
- 5.5 Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie. Przedsiębiorcy występujący wspólnie jako spółka cywilna zobowiązani są do

załączenia Umowy Spółki Cywilnej.

W przypadku składania oferty przez konsorcjum do umowy musi być załączona Umowa Konsorcjum, która musi zawierać:

- określenie celu gospodarczego,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji zamówienia, gwarancji i rękojmi,
- wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu jej gwarancji i rękojmi,
- zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego.

Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

5.6 Dowód wniesienia wadium.

5.7 Aktualne zaświadczenie przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, oraz uprawnienia budowlane kierownika budowy.

5.8 Wykaz robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat o charakterze i złożoności porównywanej z zakresem zamówienia (Załącznik Nr 2).

5.9 Polisę ubezpieczeniową OC na prowadzoną działalność gospodarczą o wartości **min. 200 000,00 zł**, z terminem nie krótszym jak termin realizacji zamówienia.

5.10 Pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, dla osób podpisujących dokumenty przetargowe, a nie wymienionych w dokumentach rejestrowych firmy.

5.11 Projekt umowy pomiędzy wykonawcą (generalnym wykonawcą) a podwykonawcą określający w szczególności zakres powierzonych podwykonawcy części zamówienia oraz kwotę wynagrodzenia za roboty budowlane powierzone podwykonawcy przez generalnego wykonawcę (Załącznik **Nr 3**).

Wszystkie dokumenty mogą być składane w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia dokumentów, zawierających stwierdzenia zgodne z faktami i stanem prawnym istniejącym w chwili ich składania.

1) Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki lub jako członek konsorcjum. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

2) Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

3) Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

6. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- Cena	- 100 %
---------------	----------------

Obliczenie punktów, ze względu na kryterium "**cena**", dla poszczególnych Wykonawców nastąpi według algorytmu:

$C_p = C_{min} / C_{of} \times 100$, gdzie :

C_p - ilość punktów obliczona dla badanej oferty,

C_{min} - cena w złotych najtańszej oferty, spośród złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu,

C_{of} - cena w złotych badanej oferty.

LP liczba punktów uzyskanych przez ofertę

$$LP = C_p$$

- 7.** Wykonawca może zgłaszać się do Zamawiającego o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie lub faxem. Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie skierowane nie później niż 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedź zostanie zamieszczona na stronie internetowej WWW.szpital-makow.pl bez wskazania źródła zapytania.
- 8.** W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert, o każdej ewentualnej zmianie Zamawiający powiadomi niezwłocznie każdego z uczestników postępowania (zmiany zamieszczone będą na stronie internetowej). W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność modyfikacji ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert.
- 9.** W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego, odnośnie wcześniej ustalonych terminów, będą podlegały nowemu terminowi.
- 10. Oferta obejmuje całość zamówienia.**
- 10.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 10.2 Nie przewiduje się składania ofert wariantowych.
- 10.3 Przewiduje się zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 67. ust. 1 pkt. 6 Ustawy - Prawo zamówień publicznych /Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655, ze zm./ ?
- 11** Ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na czas ważności umowy i nie będą podlegały zmianom za wyjątkiem odpowiednich zapisów umowy.
- 12** Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni**, od daty terminu składania ofert.
- 13. Wadium.**
- Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości : **10.000,00 zł** słownie – (**dziesięć tysięcy**).
- 14 Wadium może być wnoszone:
- **w pieniądzu** na konto: **BANK PEKAO SA**
O/Makowie Maz. 82124053251111000050505382
 - **w poręczeniach bankowych,**

- **gwarancjach bankowych,**
 - **gwarancjach ubezpieczeniowych,**
 - **ubezpieczeniowych poręczeniach** udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275. Wadium wniesione przez Wykonawcę w pieniądzu, Zamawiający będzie przechowywał na rachunku bankowym. Wykonawca wnoszący wadium przelewem, powinien złożyć w banku polecenie przelewu z takim wyprzedzeniem, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W każdym innym przypadku (np. : **“środkami w drodze”**) uważać się będzie, że wadium nie zostało wniesione. Dokumentem na którego podstawie Zamawiający stwierdzi wpłatę wadium będzie wyciąg z rachunku bankowego podanego w punkcie 15.1, z godziny **10.00** w dniu 29.05.2009r. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy
- 14.1 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli upłynął termin związania ofertą, zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy, lub gdy Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.
- 14.2 Zamawiający zatrzymuje wadium Wykonawcy w przypadkach opisanych w ustawie prawo zamówień publicznych art.46 wraz z odsetkami.
- 15.** Wykonawcy przedstawiają oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Formularz oferty oraz załączniki Nr 1, 2, powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w nich zmian. Jeżeli na stronach załączników zabraknie miejsca, należy dołączyć dodatkowe strony. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać **“nie dotyczy”**.
- 16.** Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, na komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie strony oferty zawierające treści, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Wprowadzając poprawki w ofercie, zapisy błędne należy skreślić, poprawki wprowadzić nad skreśleniem lub omówić w uwadze zaopatrzonej podpisem Wykonawcy. Poprawki liczb należy pisać liczbą i słownie.
- 17.** Wykonawca zamieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane do zamawiającego, na adres podany w punkcie 1 oraz będą posiadać następujące oznaczenia :

A) koperta zewnętrzna :

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ – ZZ
w Makowie Maz. ul. Witosa 2

“ oferta na termomodernizację ścian zewnętrznych metodą lekkomokłą (budynku A,B,C,D,E prosektury, portierni, łącznika pomiędzy

budynkami od budynku A do C).

nie otwierać przed 29.05.2009 r.godz. 11⁰⁰.

B) koperta wewnętrzna :

Nazwa i adres Wykonawcy

18. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Witosa 2 – kancelaria ,nie później niż do:

29.05. 2009r godzina 10³⁰

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte.

- a. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 18, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami : **“ZMIANA”** lub **“WYCOFANE”**.
- b. Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
- c. Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego w dniu **29.05.2009r.** , o godzinie **11⁰⁰**, w siedzibie Zamawiającego, budynek ul. Witosa 2 w Makowie Maz. W świetlicy SP ZOZ ZZ w Makowie Maz. pok. 414.
- d. Wykonawcy mogą być obecni w części jawnej posiedzenia komisji przetargowej. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W pierwszej kolejności zostaną otwarte i odczytane zewnętrzne koperty z oznaczeniem **“WYCOFANE”**. Koperty wewnętrzne nie będą otwierane.

Podczas otwierania pozostałych kopert z ofertami Zamawiający ogłosi :

- datę i godzinę złożenia ofert
- nazwy i adresy wykonawców
- ceny ofertowe brutto

W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie obecny przy otwieraniu ofert, Zamawiający na jego wniosek niezwłocznie przekaze informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. W przypadku ofert zawierających **rażąco niską cenę** w stosunku do przedmiotu zamówienia Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o przedłożenie kalkulacji

szczegółowej cen jednostkowych dla wybranych przez siebie pozycji kosztorysu ofertowego. Jeżeli Wykonawca nie złoży wyjaśnienia w określonym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę, to taką ofertę Zamawiający odrzuci.

Nie dopuszcza się prowadzenia między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty: oraz dokonywania jakiejkolwiek zmiany w jej treści za wyjątkiem poprawienia przez Zamawiającego w tekście oferty oczywistych omyłek pisarskich oraz omyłek rachunkowych w obliczaniu ceny w sposób zgodny z art. 87 ustawy – Prawo zamówień

19. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jest niezgodna z ustawą,
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3;
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- **zawiera błędy w obliczeniu ceny których nie można poprawić zgodnie z ustawą zamówień publicznych art. 87 ,**
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3;
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

20. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego oferta odpowiada zasadom określonym w Ustawie – Prawo zamówień publicznych /Dz. U. Nr 19 z 2004 r., poz. 177/ i w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.

21. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

21.1 Dla zapewnienia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 7% od ceny całkowitej podanej w ofercie.

21.2 Zabezpieczenia określone w punkcie 21.1 zostanie wniesione **najpóźniej w dacie zawarcia umowy**, przy czym można je wnieść według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
- c) gwarancjach bankowych
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych
- e) poręczeniach ustalanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości

21.3 W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu wykonawca wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto zamawiającego: BANK PEKAO SA
O/Makowie Maz. 82124053251111000050505382

21.4 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w

formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić **bezwarunkową** zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależyte wykonał umowę bądź nie usunął wad ujawnionych w okresie rękojmi.

Gwarant winien zobowiązać się do wypłaty kwoty poręczenia (gwarancji) w terminie 15 dni od otrzymania żądania zapłaty.

- 21.5 Zabezpieczenie w wysokości określonej w punkcie 21.1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
- 21.6 W ciągu 30 dni od przekazania przez wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez zamawiającego jako należycie wykonanych, zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, wniesionego w pieniądzu zatrzymując pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
- 21.7 Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań i kosztów zastępczego usunięcia wad.
- 21.8 Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczenia lub gwarancji powinno być wniesione w pełnej wysokości / 100%/ jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi 30% wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
- 21.9 Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia(gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

22 POWIADOMIENIE O WYBORZE.

- 22.1 O dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający umieści informację na własnej stronie internetowej t.j. www.szpital-makow.pl o wykonawcach, którzy złożyli oferty wskazując nazwę firmy i siedzibę wybranego Wykonawcy oraz uzasadnienie jej wyboru., a także nazwy firm, i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównaniu złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną oferentom.
- 22.2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej ofert Zamawiający umieści informację, o której mowa w pkt. 22.1, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
- 22.3 Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy Zamawiający doręczy niezwłocznie wybranemu Wykonawcy.
- 22.4 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedstawił nieprawdziwe dane, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze tę spośród pozostałych ofert, która uzyskała najwyższą liczbę punktów.

- 23 Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest

w sprawach merytorycznych :

- **Janusz ZALEWSKI** – Kier. Dz. Logistyki tel. 029 71 42 335
godz. urzędowania: 7,30 do 15,00

w sprawach proceduralnych:

– **Marek OTŁOWSKI** – Specjalista d/s Zam. Publicznych
tel. (029) 7142- 335.
godz. urzędowania: 7,00 do 14,30

24 Środki ochrony prawnej.

24.1 Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku, w związku z naruszeniem, przez Zamawiającego, zasad określonych w Ustawie o zamówieniach publicznych, przepisów wykonawczych, jak też SWIZ przysługują środki odwoławcze przewidziane wyżej wymienioną ustawą.

24.2 Wykonawca ma prawo złożyć protest na ręce Zamawiającego w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyboru najkorzystniejszej oferty. Protest wniesiony po terminie Zamawiający odrzuca bez rozpatrywania.

24.3 Protest musi być wniesiony na piśmie i umotywowany.

24.4 Wniesienie protestu możliwe jest tylko przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

24.5 Rozstrzygnięcie protestu przez Zamawiającego następuje w terminie do 10 dni od dnia jego wniesienia.

24.6 Od rozstrzygnięcia protestu przez Zamawiającego Wykonawcom przysługuje odwołanie w terminie 5 dni do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych Art. 184.

Zatwierdzam :

Załącznik Nr 2

Nazwa, adres, tel/fax
pieczęć Wykonawcy

.....

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczam, że moja firma zrealizowała w ciągu ostatnich 5 lat (jeśli okres działalności jest krótszy z tego okresu) następujące zamówienia o charakterze, zakresie i wartości porównywalnej z przedmiotem zamówienia

Lp .	Zamawiający (nazwa i adres)	Przedmiot zamówienia	Data wykonania	Wartość w złotych brutto

Uwaga :

Wymienić nie więcej niż 5 zadań. Załączyć kopie protokółów odbioru lub referencje od zamawiających o należyтым wykonaniu powyższych robót budowlanych

Imię, nazwisko, podpis Wykonawcy
**lub osoby upoważnionej do
występowania**
w imieniu Wykonawcy

.....
Pieczęć

Załącznik nr 3

Nazwa i adres, tel./fax
Wykonawcy robót

.....

PODWYKONAWCY

Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj i zakres powierzonej części zamówienia	Wartość w złotych powierzonej podwykonawcy części zamówienia

Imię, nazwisko, podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej do
występowania
w imieniu Wykonawcy

.....

....
Pieczęć

Pieczęć firmowa
Nazwa, adres Wykonawcy

..... dnia

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o którym mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007 roku, poz. 1655, ze zm.)

Imię, nazwisko, podpis Wykonawcy
lub osoby upoważnionej do
występowania
w imieniu wykonawcy

.....
Pieczęć

Art. 22 ust. 1 (Ustawy - Prawo zamówień publicznych)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem techniczny i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział 5 PRZEDMIARY ROBÓT

Załączony jako oddzielny załącznik.

Przedmiar robót Zamawiający przekaze Wykonawcy nieodpłatnie, po dokonaniu przez niego wizji lokalnej. Wizja lokalna dokonana będzie po wcześniejszym ustaleniu terminu i godziny z Zamawiającym.

UMOWA ROBOTY BUDOWLANE

NR. /2009

Zawarta w dniu w Makowie Maz. w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, w procedurze Zamówień Publicznych, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych. Dz. U. z 2007r Nr 223 poz.1655, ze zm. w trybie: przetarg nieograniczony.

Pomiędzy Firmą:

 reprezentowaną przez:
zwana dalej **“WYKONAWCĄ”**
a.

***SAMODZIELNYM PUBLICZNYM ZAKŁADEM OPIEKI ZDROWOTNEJ –
ZESPOŁEM ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO I
ZAMKNIĘTEGO w Makowie Maz. ul. Witosa 2.***

reprezentowanym przez:

Lek.med. Dariusza HAJDUKIEWICZA – Dyrektora SPZOZ-ZZ,
zwanym dalej **“ZAMAWIAJĄCYM”**

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych metodą lekko- mokrą (budynku A,B,C,D,E prosektury, portierni, łącznika pomiędzy budynkami od budynku A do C).w
SP ZOZ – ZZ Maków Maz. przy ul. Witosa 2, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w OFERCIE i załączniku do oferty (kosztorys ofertowy) z dnia..... 2009r.

2. OFERTA i załącznik do oferty (kosztorys ofertowy) stanowią integralną część niniejszej umowy.

§2

Termin rozpoczęcia robót strony ustalają na dzień..... a termin zakończenia robót :31.10.2009r.

§3

Zamawiający zobowiązuje się dokonać wprowadzenia na budowę Kierownika

budowy oraz Wykonawcy w terminie do dnia . w celu realizacji przedmiotu umowy.

§4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych zamówieniem zgodnie z :

1. roboty budowlane określone przedmiotem zamówienia, parametry techniczne oraz jakości użytych materiałów, należy wykonać w oparciu o obowiązujące aktualne przepisy ustawy Prawa Budowlanego,
2. na każde żądanie Zamawiającego lub Kierownika budowy, Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń, aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną,
3. wytycznymi stosowanych systemów wykonawstwa,
4. wiedzą i sztuką budowlaną w zakresie określonym przedmiotem umowy,
5. przepisami BHP,
6. przepisami P.POŻ.
7. przepisami dotyczącymi środowiska naturalnego

§5

Strony umowy powołują na stanowisko :

Kierownika budowy Pana :

upr. bud. nr

zam.

Inspektora nadzoru inwestorskiego Pana :

Koszty związane z powołaniem Kierownika budowy pokrywa Wykonawca ,
a koszty związane z powołaniem Inspektora nadzoru pokrywa Zamawiający.

Kierownik budowy oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązani są do działania w oparciu o obowiązujące przepisy Prawa budowlanego oraz o zapisy niniejszej umowy.

§6

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. zapewnienie objęcia stanowiska Inspektora nadzoru przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane
2. protokółarne przekazanie Kierownikowi budowy oraz Wykonawcy placu budowy,
3. odbiór przedmiotu umowy,

4. sfinansowanie przedmiotu umowy.

§7

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy :

1. zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez uprawnionego Kierownika budowy, uczestniczenie w czynnościach związanych z przekazaniem przez Zamawiającego placu budowy,
2. wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót,
3. zorganizowanie zaplecza budowy i pomieszczeń na składowanie materiałów,
4. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z : SIWZ, przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
5. przeprowadzenie na własny koszt wszelkich prób i badań,
6. dokonanie własnym staraniem i na własny koszt wszelkich niezbędnych ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z wykonaniem umowy,
7. dostarczenie na żądanie Zamawiającego, Inspektora nadzoru bądź Kierownika budowy aktualnych certyfikatów, aprobat technicznych i atestów na wbudowane materiały budowlane,
8. zgłoszenie Kierownikowi budowy, Inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu gotowości do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niezwłoczne usuwanie stwierdzonych wad i usterek w okresie gwarancji.
9. Wykonawca w własnym zakresie i na własny koszt unieszkodliwia odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w szczególności stare zdemontowane okna, drzwi, obróbki blacharskie itp.

§8

1. Do podstawowych obowiązków Kierownika budowy należy :

Bezwzględne przestrzeganie i stosowanie przepisów art. 21a ; art. 22 oraz art. 23 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r Nr 207 ; poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

2. Kierownik budowy zobowiązany jest do :

1. złożenia Zamawiającemu w terminie do dnia r. oświadczenia o którym mowa w Art. 41 ust. 4 pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2003 r Nr 207 ; poz. 2016 z późniejszymi zmianami).
2. protokółarnego przejęcia od Zamawiającego placu budowy w terminie do dnia
3. nadzorowania wykonania robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane,
4. kontrolowania, czy Wykonawca robót przeprowadza roboty zgodnie z określonym zakresem umowy,
5. kontrolowania prawidłowego stosowania materiałów,
6. badania materiałów, sprawdzania zasięgu wykonanych robót,
7. nadzorowania dynamiki i terminowości robót budowlanych,

8. uczestniczenia w czynnościach odbioru robót.
9. uczestniczenia w czynnościach związanych z likwidacją przez Wykonawcę ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym.

§ 9

Inspektor nadzoru inwestorskiego poza obowiązkami wynikającymi z ustawy Prawo budowlane uprawniony jest do :

1. sprawdzania rodzaju i ilości wykonanych robót,
2. nadzorowania wykonania robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane,
3. sprawdzania i uwierzytelniania wystawionych przez Wykonawcę faktur,
4. wymagania od Wykonawcy atestów lub badań materiałów przewidzianych do wbudowania,
5. odrzucania materiałów posiadających wady,
6. żądania od Wykonawcy stosowania odpowiednich metod pracy, jeżeli jest oczywiste, że stosowane dotychczas mogą doprowadzić do powstania zagrożenia bezpieczeństwa,
7. przekazywania Inwestorowi informacji i decyzji Wykonawcy robót i Kierownika budowy,
8. uczestniczenia w czynnościach odbioru robót,
9. uczestniczenia w czynnościach związanych z likwidacją przez Wykonawcę ewentualnych usterek i wad w okresie gwarancyjnym określonym w umowie z dnia

§10

Strony umowy ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie :

wynagrodzenie ilościowo-ryczałtowe

wynikające z formularza oferty z dnia . oraz załącznika nr 1 (kosztorys ofertowy) jako integralnych części niniejszej umowy

w kwocie brutto :
słownie -

w tym podatek VAT :
słownie –

§11

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za :

- a) zwłokę w wykonaniu przedmiotu odbioru określonego w umowie - w wysokości: **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego licząc za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonej gwarancji - w wysokości: **0,8%** wynagrodzenia ryczałtowego za wykonany

przedmiot odbioru licząc za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy
- w wysokości: **10%** wynagrodzenia ryczałtowego.

2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za :

- a) zwłokę w przekazaniu frontu robót oraz uniemożliwienie rozpoczęcia robót
- w wysokości: **0,5%** wynagrodzenia ryczałtowego licząc za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłokę w zapłacie faktury
- w wysokości: **obowiązujących odsetek ustawowych.**

§12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu).

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości w pieniądzu.
2. Zabezpieczenie określone w ust.1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia.
3. W ciągu 30 dni od protokolarnego przekazania robót budowlanych przez Wykonawcę i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymuje pozostałe 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
4. Kwota stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie terminu rękojmi, po potrąceniu ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dotyczy zabezpieczenia wnoszonego w nie pieniężnej formie).

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości w formie.....
2. Poręczenie (gwarancja) zabezpieczające pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia zostanie zwrócone wykonawcy w ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
3. Poręczenia (gwarancja) zabezpieczające roszczenia z tytułu rękojmi zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie rękojmi, o ile Zamawiający stwierdzi brak wad lub ich terminowe usunięcie przez wykonawcę.
4. Jeżeli zostanie przesunięty termin wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) w terminie podpisania aneksu do umowy.

§14

1. Zapłata przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej nie zwalnia go od odpowiedzialności za szkodę w pełnej wysokości, jeżeli przewyższa ona wielkość kary umownej.
2. Uiszczona przez Wykonawcę kara umowna podlega zaliczeniu na poczet odszkodowania określonego w ust.1 niniejszego paragrafu

§15

Strony umowy ustalają następujące zasady rozliczenia za wykonane roboty :

1. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi etapami po zakończeniu całości

robót każdego budynku przewidzianego w umowie i protokolarnym odbiorze.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia nastąpi w terminie **30 dni** od dnia protokolarnego odbioru robót i dostarczeniu kserokopia aktualnego CERTYFIKATU ITB lub Aprobaty Technicznej na użyte materiały budowlane.

3. Faktura Wykonawcy będzie uregulowana w formie przelewu z :
konta Zamawiającego w banku :
na konto Wykonawcy w banku :

§16

2. Odbiór wykonanych robót budowlanych nastąpi w miejscu ich wykonania jednorazowo po zakończeniu całości robót każdego budynku przewidzianego w umowie i protokolarnym odbiorze.

§17

1. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru robót w ciągu siedmiu dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę i kierownika budowy.
2. Odbiór powinien być zakończony w ciągu siedmiu dni roboczych licząc od dnia przystąpienia do odbioru za wyjątkiem okoliczności zawartych w ustępie 6 niniejszego paragrafu.
3. O gotowości do odbioru Wykonawca powiadamia Zamawiającego w formie pisemnej.
4. W przypadku niestawiennictwa Zamawiającego w wyżej wymienionym terminie, Wykonawca powoła jednostronnie komisję i protokolarnie ustali stan przedmiotu umowy, chyba że wcześniej został zawiadomiony o zmianie proponowanego terminu odbioru.
5. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca wyśle listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie siedmiu dni od dnia zakończenia odbioru robót przez komisję.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to :
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania zgodnego z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad, usterek lub niedoróbek.

§18

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie od rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia do:
 - a) ochrony mienia Zamawiającego i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
 - b) bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy zatrudnionych

- pracowników,
- c) ustalenia i utrzymania porządku na stanowiskach pracy,
 - d) zabezpieczenia terenu robót,
 - e) umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą Prawo budowlane,
 - f) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go w terminie odbioru ostatecznego.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt:
 unieszkodliwia, wykorzystuje lub przekazuje do składowania odpady powstałe podczas prowadzenia robót budowlanych.
 Wykonawca udziela **60 miesięcy** gwarancji (słownie:) na wykonane i odebrane roboty na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Strony ustalają **36** miesięczny okres obowiązywania rękojmi za wady fizyczne i prawne.
5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu objętego robotami budowlanymi.

§19

1. O konieczności wykonania robót uzupełniających, dodatkowych lub koniecznych nie objętych zakresem robót zawartych w §1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej oraz dokonać wpisu do dziennika budowy w terminie trzech dni, od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Na roboty dodatkowe lub konieczne, których potwierdzona przez Kierownika budowy konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma oddzielne zamówienie
4. Zamawiający może udzielić, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień uzupełniających, polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.
5. Roboty uzupełniające, dodatkowe lub konieczne do wykonania, rozliczone zostaną na podstawie **kosztorysu ofertowego** (szczegółowego) opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z zapisem § 4 ust.2 Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15 lipca 1996 r w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (M.P. Nr 48 poz. 461 z dnia 9 sierpnia 1996 roku).
6. Strony umowy ustalają następujące dane wyjściowe do sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego na roboty budowlane o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu:

- | | | |
|---|------|----|
| A) stawka roboczogodziny kosztorysowej: | R - | zł |
| B) narzut kosztów pośrednich od R i S: | Kp- | % |
| C) narzut kosztów zakupu od M: | Kz - | % |
| D) zysk od R , S i Kp: | Z - | % |

Ceny materiałów i pracy sprzętu liczone będą wg rzeczywistych cen ich zakupu, a w przypadku ich braku ze średnioważonych cen materiałów opublikowanych w

ZESZYTACH INFORMACJA o cenach materiałów budowlanych
(SEKOCENBUD I kwartał 2009r).

§20

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mieć będą zastosowanie odpowiednie tytuły Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6 poz. 41) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19 poz. 177).

§22

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. po jednym dla każdej ze stron umowy.

§23

Wykaz załączników do umowy :

- 1) Oferta - zał. nr 1
- 2) Załącznik Nr 1 do oferty (kosztorys – formularz cenowy) - zał. nr 2
- 3) Protokół wprowadzenia na budowę - zał. nr 3
- 4) Karta gwarancyjna - zał. nr 4

ZAMAWIAJACY :

WYKONAWCA

KARTA GWARANCJI

wykonanych robót budowlanych realizowanych na podstawie
umowy Nr. z dnia

sporządzona w dniu

1. Zamawiający : SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI
ZDROWOTNEJ – ZESPÓŁ ZAKŁADÓW w Makowie Mazowieckim przy
ul. Witosa 2 reprezentowany przez :
Lek.med. Dariusza HAJDUKIEWICZA – Dyrektora SPZOZ-ZZ,

2. Wykonawca:

3. Kierownik budowy :

Inspektor nadzoru inwestorskiego :

-
1. Umowa nr..... z dnia 2009r.
Przedmiot umowy na roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną w zakresie
jak niżej. Roboty ogólnobudowlane polegające termomodernizacji ścian
zewnętrznych metodą lekko- moką (budynku A,B,C,D,E prosektury,
portierni, łącznika pomiędzy budynkami od budynku A do C).
2. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany oraz załącznik
nr 1(kosztorys ofertowy) do niniejszej umowy.
3. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem
gwarancji:
4. **Ogólne warunki gwarancji jakości .**
- 4.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot
gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę,
umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami
techniczno-budowlanymi.
- 4.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady
fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych
robót.
- 4.3 Okres gwarancji wynosi: **60miesięcy**, licząc od dnia spisania protokołu
odbioru końcowego (jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne
okresy gwarancji, należy je wymienić w załączniku do niniejszej karty).
- 4.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania
wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
- 4.5 Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
- a) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie
obiektu – **natychmiast**,
- b) w pozostałych przypadkach, w terminie **14 dni** licząc od dnia zgłoszenia
wykonawcy wad,
- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

- 4.6 W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub dokonania wymiany wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
- 4.7 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
- 4.8 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
- a) siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują : stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 4.9 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu do użytkowania.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
- 5.01 Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót budowlanych.
- 5.02 W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w terminie **14 dni** od daty zgłoszenia, zostaną one usunięte na koszt i ryzyko udzielającego gwarancji (zastępcze wykonanie robót).

Warunki gwarancji podpisali

Udzielający gwarancji jakości :

Udzielam **60 miesięcznej** gwarancji na wykonane i odebrane roboty.

(Wykonawca lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy) :

.....

Przyjmujący gwarancję jakości :

(przedstawiciele Zamawiającego) :

.....

Kierownik budowy :

.....

Inspektor nadzoru inwestorskiego

.....

PROTOKÓŁ WPROWADZENIA NA BUDOWĘ
--

- sporządzony w dniu : **r.**
1. Zamawiający: SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ – ZESPÓŁ ZAKŁADÓW w Makowie Mazowieckim przy ul. Witosa 2
 2. Wykonawca :
 3. Umowa (nr, z dnia
 4. Przedmiot umowy:
Roboty ogólnobudowlane polegające na : termomodernizacji ścian zewnętrznych metodą lekko- mokrą (budynku A,B,C,D,E prosektury, portierni, łącznika pomiędzy budynkami od budynku A do C)

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany oraz załącznik nr 1 (kosztorys ofertowy)
do umowy.

Przedstawiciele Zamawiającego : **Janusz Zalewski**

Inspektor nadzoru inwestorskiego :

Przedstawiciele Wykonawcy :

Kierownik budowy :

Wykonawca oświadcza, że w dniu.....złożył Zamawiającemu oświadczenie o przejęciu obowiązków, przez Kierownika budowy . Zamawiający w dniu dzisiejszym dokonał przekazania Kierownikowi budowy dziennika budowy.

Po dokonaniu oględzin terenu przeznaczonego na wykonanie robót budowlanych związanych z wykonaniem termomodernizacji ścian zewnętrznych metodą lekko-mokrą (budynku A,B,C,D prosektury, portierni, łącznika pomiędzy budynkami od budynku A do B, łącznika od budynku B do C)

Zamawiający dokonał wprowadzenia kierownika budowy i Wykonawcy na budowę w celu realizacji przedmiotu umowy, z następującymi uwagami i warunkami:

1. Przejęty teren Kierownik budowy i Wykonawca będzie wykorzystywał jedynie w celu realizacji przedmiotu umowy.
2. Oznakuje i zgodnie z obowiązującymi przepisami zabezpieczy uwzględniając specyfikę robót oraz znajdujące się na nim obiekty budowlane, urządzenia techniczne i stałe punkty osnowy geodezyjnej oraz podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego. Będzie dbał o należyty stan i porządek na terenie budowy.
3. Wraz z przejęciem terenu budowy, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialność cywilną oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą po wstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a w tym z ruchem pojazdów mechanicznych (art. 652 k.c.).
4. Kierownik budowy i Wykonawca zobowiązani będą do koordynowania realizacji zadań
5. zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie określonym w art. 22 ust. 3a, 3b, 3c, 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.

5. Zamawiający wskazuje miejsca poboru wody i energii :
woda- wewnętrzna instalacja wodno-kanalizacyjna
energia elektr. – wewnętrzna instalacja administracyjna
6. Koszt podłączenia i użytkowania wody i energii nie obciąża Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Kierownika budowy możliwości powstania zagrożenia, obowiązany jest on do wstrzymania robót budowlanych i bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu oraz Zamawiającego.
8. Wykonawca zgłasza niżej wymienione uwagi do przekazywanego terenu budowy bez uwag.
10. Zamawiający ustala szczególne warunki wykorzystania terenu budowy i zaplecza bez warunków.
11. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu teren budowy i zaplecza protokolarnie, z uwzględnieniem poniższych wymogów: uporządkować teren robót i przywrócić go do stanu pierwotnego w dniu odbioru ostatecznego robót.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu bez uwag podpisano :

Przedstawiciele Zamawiającego:

.....

Przedstawiciele Wykonawcy:

.....

Inspektor nadzoru inwestorskiego :

.....

Kierownik budowy :

.....